

PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE D

Attività produttive in zona impropria



ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 20/03/2014

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

Il Sindaco

Prof. Renzo TONIN
geom. Mario COLLET (dal 26/05/2014)

L'Assessore all'Urbanistica

Pietro DE CONTO
Simone CORAZZIN (dal 01/09/2014)

Il Segretario

Dott. Francesco SPADA

Il Responsabile Area Tecnica

Architetto Stefano COMINATO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Giovanna PICCOLO

Contributi specialistici

Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Loris MICHIELIN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 22 52

Ditta/Ragione: Anvit s.r.l.

Descrizione:

Tipo_produzione: Cucine componibile ed arredo bagno

Cessata nel 1997 e non sostituita da nessuna attività.

Via_civico: Via Brumal, 20

Sup_pertinenza: 0

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 0

CCIIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte:

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

1



Impatto_visivo:

Penalità

Sensibilità_ambiente

**Carenza
infrastrutture:**

Previsione di progetto:

Numero:

1

NORMA :

La superficie relativa ricade nell'ambito soggetto a Lottizzazione convenzionata (ex De Mari).

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 12 53

Ditta/Ragione:

Cusines d'elite di Zorzi Angelo

Tipo_produzione:

Cucine componibili

Descrizione:

Attività in via di liquidazione causa fallimento.

Via_civico: Via Brumal, 20

Catasto:

CCIAA-anno e/o

Registro Ditte:

Dipendenti: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 0

Sup_cop_produttiva: 0

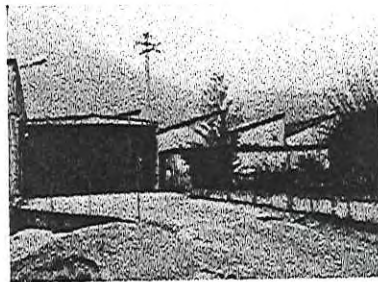
Sup_cop_commerciale: 0

N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 0

Sup_verde: 0

Numero: 1



Impatto_visivo:

Sensibilità_ambiente

**Carenza
infrastrutture:**

Previsione di progetto:

Sup. Coperta produttiva di progetto: 0

Sup. Coperta commerciale di progetto: 0

N_residenze di progetto: 0

Parcheggi di progetto: 0

Verde di Progetto: 0

Penalità

Numero:

1

NORMA :

La superficie relativa ricade nell'ambito soggetto a Lottizzazione convenzionata (ex De Mari).

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 26 54

Ditta/Ragione: Pilat Dino

Tipo_produzione: Serramenti ed infissi

Descrizione:

Attività in via di cessazione costituita da piccolo laboratorio artigiano ricavato in struttura con muratura in pietra di discreto inserimento ambientale rispetto alla morfologia del vicino centro di Valmareno.

Via_civico: Via Brumal, 12

Catasto:

**CCIAA-anno e/o
Registro Ditte:** 130271

Dipendenti: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 0

Sup_cop_produttiva: 180

Sup_cop_commerciale: 0

N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 0

Sup_verde: 0

Numero:

2



Impatto_visivo: Basso

Sensibilità_ambiente Alto

**Carenza
infrastrutture:** Alto

Penalità

Previsione di progetto: Da bloccare

Sup. Coperta produttiva di progetto: 0

Sup. Coperta commerciale di progetto: 0

N_residenze di progetto: 0

Parcheggi di progetto: 0

Verde di Progetto: 0

Numero:

2

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O..

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 10 70

Ditta/Ragione: Tecnomar 2000 srl

Tipo_produzione: automazioni per l'industria

Descrizione:

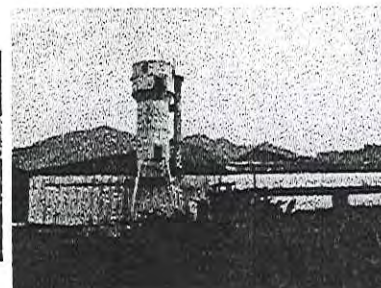
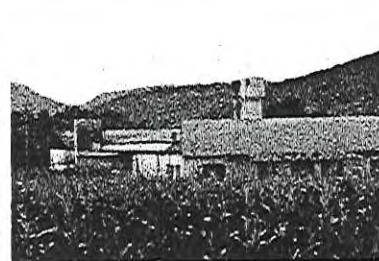
Insedimento collocato in un area prevalentemente agricola prossima alla S.P.n.34 dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto è costituito da corpi di altezza ridotta e caratteristiche eterogenee. Presenta un silos di notevole elevazione e impatto visivo negativo.

L'area di pertinenza è in parte soggetta a vincolo paesaggistico (L.1497/39).

Via_civico:	Via tre strade, 4	Sup_pertinenza:	8000
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	2000
CCIIAA-anno e/o Registro Ditte:		Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	0	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	200
		Sup_verde:	5000

Numero: 3



Impatto_visivo: Medio
Sensibilità_ambiente: Medio
Carenza infrastrutture: Basso

Penalità

Previsione di progetto: Da confermare

Sup. Coperta produttiva di progetto:	2600
Sup. Coperta commerciale di progetto:	0
N_residenze di progetto:	1
Parcheggi di progetto:	250
Verde di Progetto:	3000

Numero:

3

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, comprendente l'insieme delle prescrizioni ricadenti sullo stesso, di cui alla presente scheda e all'art.n. 32 delle N.T.O. e convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

non è ammessa la presenza contemporanea di più di una Ditta.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- fabbricato destinato a funzione produttiva, per il quale è ammesso l'ampliamento sul fronte nord-ovest, per una superficie coperta massima di mq600 entro la sagoma individuata in cartografia, comprensivo del recupero della volumetria corrispondente alle eventuali superfetazioni o costruzioni precarie preesistenti eventualmente condonate o assentite, le quali dovranno essere tutte obbligatoriamente demolite contestualmente all'intervento. Contestualmente all'intervento deve essere inoltre obbligatoriamente prevista l'eliminazione del silos, attualmente in disuso, presente sul lato est del fabbricato.

Le superfici scoperte a nord e ovest del fabbricato, poste lungo la viabilità provinciale e comunale, dovranno essere piantumate, nel rispetto delle distanze stradali previste dalla normativa vigente, mediante messa a dimora a sesto allargato (8-10m) di alberature, con l'uso di essenze scelte fra le specie ammesse, di cui all'allegato C alle N.T.O.

Nelle superfici scoperte non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo.

In assenza di intervento, effettuato secondo le disposizioni di cui alla presente norme, tale insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire, di cui all' art. 32 delle N.T.O.

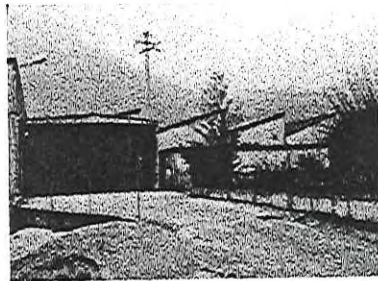
Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 12 53 **Ditta/Ragione:** Cusines d'elite di Zorzi Angelo
Descrizione: **Tipo_produzione:** Cucine componibili

Attività in via di liquidazione causa fallimento.

Via_civico:	Via Brumal, 20	Sup_pertinenza:	0	Numero: 4
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	0	
CCIAA-anno e/o Registro Ditte:		Sup_cop_commerciale:	0	
Dipendenti:	0	N_residenze:	0	
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	0	
		Sup_verde:	0	



Impatto_visivo:
Sensibilità_ambiente
Carenza infrastrutture:

Penalità

Previsione di progetto:

Sup. Coperta produttiva di progetto:	0
Sup. Coperta commerciale di progetto:	0
N_residenze di progetto:	0
Parcheggi di progetto:	0
Verde di Progetto:	0

Numero:

4

NORMA :

La superficie relativa ricade nell'ambito soggetto a Lottizzazione convenzionata (ex De Mari).

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 11 69

Ditta/Ragione: Maglificio Fiore snc, di De Bortoli C. e M.

Tipo_produzione: maglieria e confezioni

Descrizione:

Insediamiento collocato in contesto prevalentemente rurale, in prossimità di edifici residenziali, attività produttive, e adiacente alla S.P. 34 dalla quale ha accesso indiretto da viabilità comunale. L'impianto risulta costituito da un fabbricato di media dimensione, con un interrato e avente il livello terra sopraelevato sul piano di campagna mediante murature di contenimento del terreno in c.a..

Presenta alcune superfetazioni, già condonate pari a 160 mq, adossate ai lati sud ed est. L'area di pertinenza è in parte soggetta a vincolo paesaggistico (L.1497/39).

Via_civico: Via Maestra, 31

Catasto:

CCIAA-anno e/o

Registro Ditte: 10885/86

Dipendenti: 8

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 8912

Sup_cop_produttiva: 527

Sup_cop_commerciale: 0

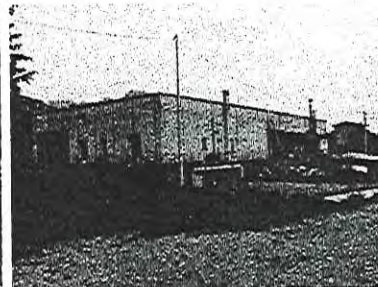
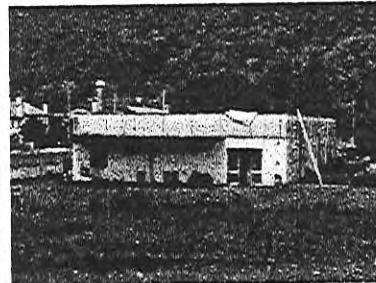
N_residenze: 1

Sup_Parcheggi: 100

Sup_verde: 7850

Numero:

5



Impatto_visivo: Medio

Sensibilità_ambiente: Basso

Carenza infrastrutture: Basso

Penalità

Previsione di progetto: Da confermare

Sup. Coperta produttiva di progetto: 927

Sup. Coperta commerciale di progetto: 0

N_residenze di progetto: 1

Parcheggi di progetto: 100

Verde di Progetto: 7000

Numero:

5

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, comprendente l'insieme delle prescrizioni ricadenti sullo stesso, di cui alla presente scheda e all'art.n. 32 delle N.T.O. e convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

Non è ammessa la presenza contemporanea di più di una Ditta.

La viabilità di accesso all'area ed in particolare l'incrocio con la S.P. n°34, attualmente sottodimensionati, dovranno essere obbligatoriamente ampliati e ridefiniti contestualmente all'intervento, in caso contrario il presente insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire, di cui all' art. 32 delle N.T.O.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- fabbricato destinato a funzione produttiva, per il quale è ammesso l'ampliamento sul fronte sud, con larghezza attuale (m34,10), per una profondità di massimo m12 e superficie coperta massima di mq 400, comprensivo del recupero della volumetria corrispondente alle superfetazioni preesistenti eventualmente condonate o assentite, le quali dovranno essere tutte obbligatoriamente demolite contestualmente all'intervento.

E' previsto l'arretramento dell'attuale accesso carrabile rispetto alla S.P.34, con spostamento delle aree pavimentate e a parcheggio nell'area a sud dell'edificato, secondo quanto indicato in cartografia, oltre all'ampliamento, a norma di legge e contestualmente all'intervento, della strada vicinale denominata De Cros, presente sul perimetro ovest dell'ambito, ricavando le necessarie superfici all'interno dell'ambito stesso o in terreni di proprietà, senza nulla pretendere da terzi .

Le attuali aree pavimentate e a parcheggio presenti a ovest del fabbricato dovranno essere ricondotte a uso giardino, previa eliminazione delle superfici impermeabili, e in particolar modo delle superfici in asfalto, con eventuale mantenimento di un accesso unicamente di tipo pedonale.

Le superfici a nord e ovest del fabbricato, poste lungo la viabilità provinciale e comunale, dovranno essere piantumate, nel rispetto delle distanze stradali previste dalla normativa vigente, mediante messa a dimora a sesto allargato (8-10m) di alberature, con la formazione di siepi lungo le murature di contenimento in c.a., con l'uso di essenze scelte fra le specie ammesse, di cui all'allegato C alle N.T.O.

Nelle superfici scoperte non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo.

In assenza di intervento, effettuato secondo le disposizioni di cui alla presente norme, tale insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire, di cui all' art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

E' d'obbligo la piantumazione di una cortina alberata lungo il perimetro est dell'insediamento, per la mitigazione del rilevante impatto visivo dello stesso, secondo i modi d'intervento di cui all'art. 32 (siepi, filari, barriere a verde) delle N.T.O.

Le previste superfici a parcheggio saranno precisate in fase di progettazione esecutiva nelle zone schematicamente indicate in cartografia secondo i criteri di cui all'art. 55 delle N.T.O.

Stato di fatto

DESCRIZIONE:

L'attività artigianale di lavorazione marmi, ubicata all'ingresso del centro abitato di Follina, fra Via Maestra (S.P. n. 4) e Via Circonvallazione (S.P. 36), è connotata dal deposito all'esterno di materiale e attrezzature per la movimentazione dei marmi di impatto visivo negativo. Il fabbricato è catastalmente censito al Foglio 13, mappali 312 e 668 e si sviluppa su due piani: laboratorio artigianale al piano terra e residenza al piano rialzato. E' schedato dal PRG (ex scheda n. 13 - LR 61/1985, Art. 30) come attività da trasferire.

TIPO DI ATTIVITÀ:

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Altro

DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria mq 1.600
 Superficie coperta esistente mq 347
 Piani fuori terra n° 2

VINCOLI:

L'ambito di intervento ricade all'interno del centro abitato ai sensi del Codice della Strada.

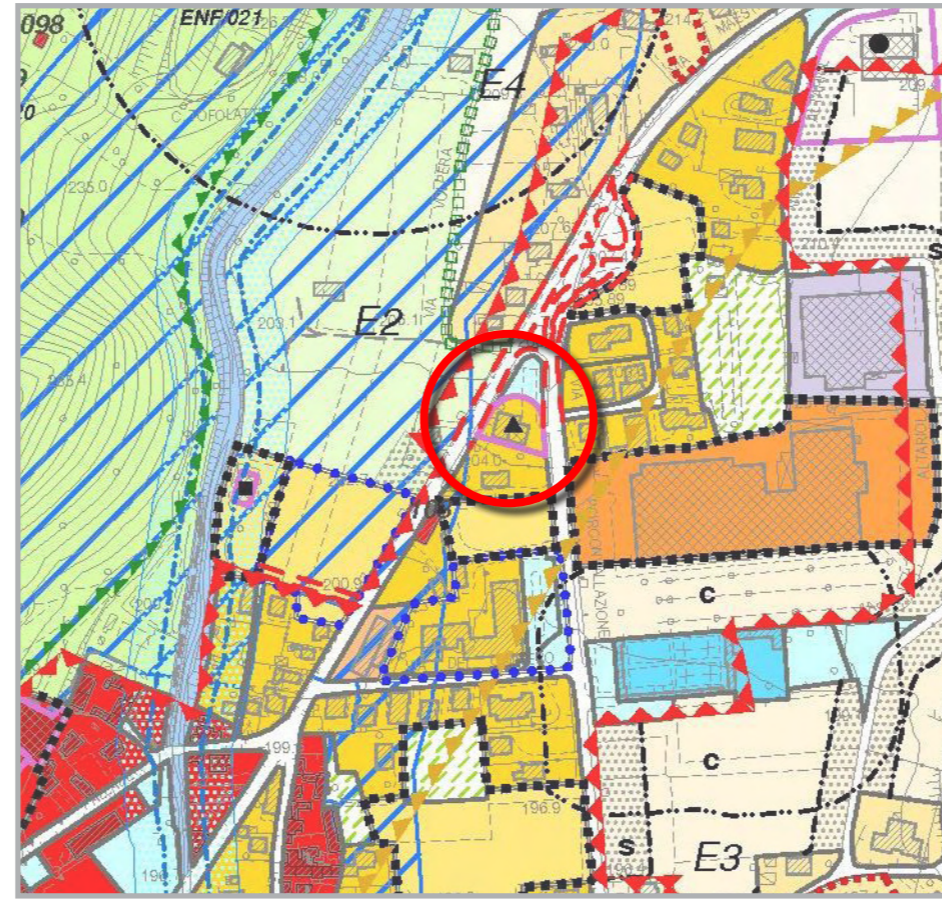
PENALITÀ:

Impatto visivo: alto
 Sensibilità ambientale: medio
 Carenza infrastrutture: medio

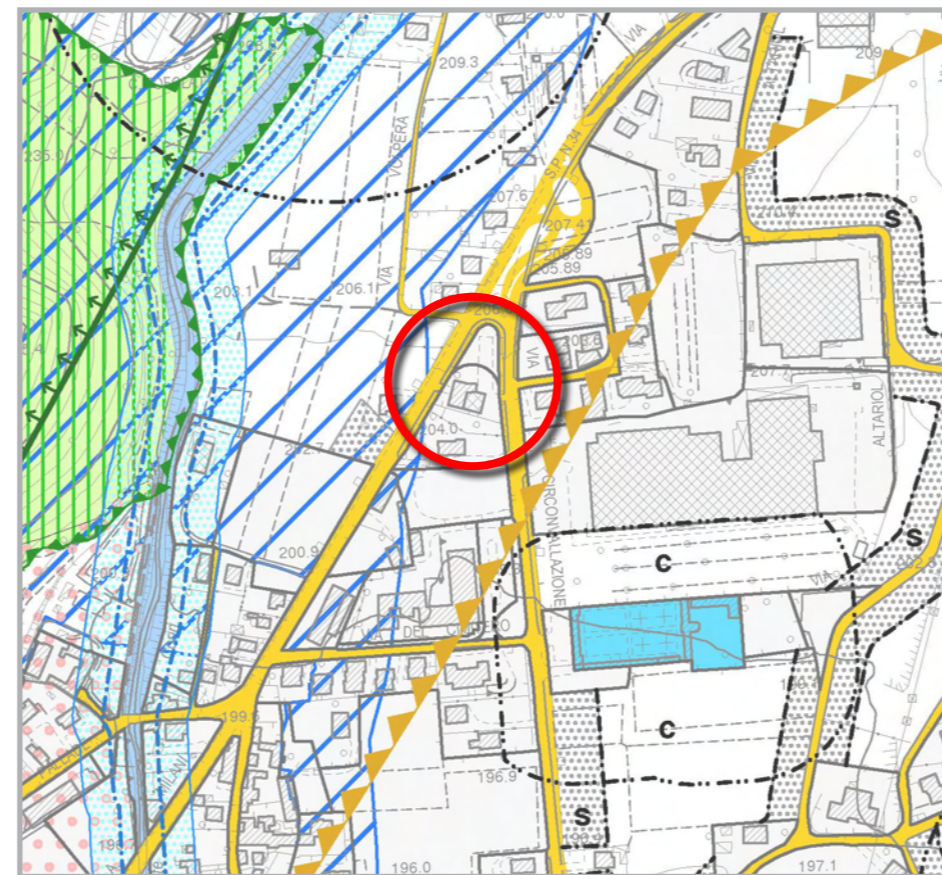
Documentazione fotografica



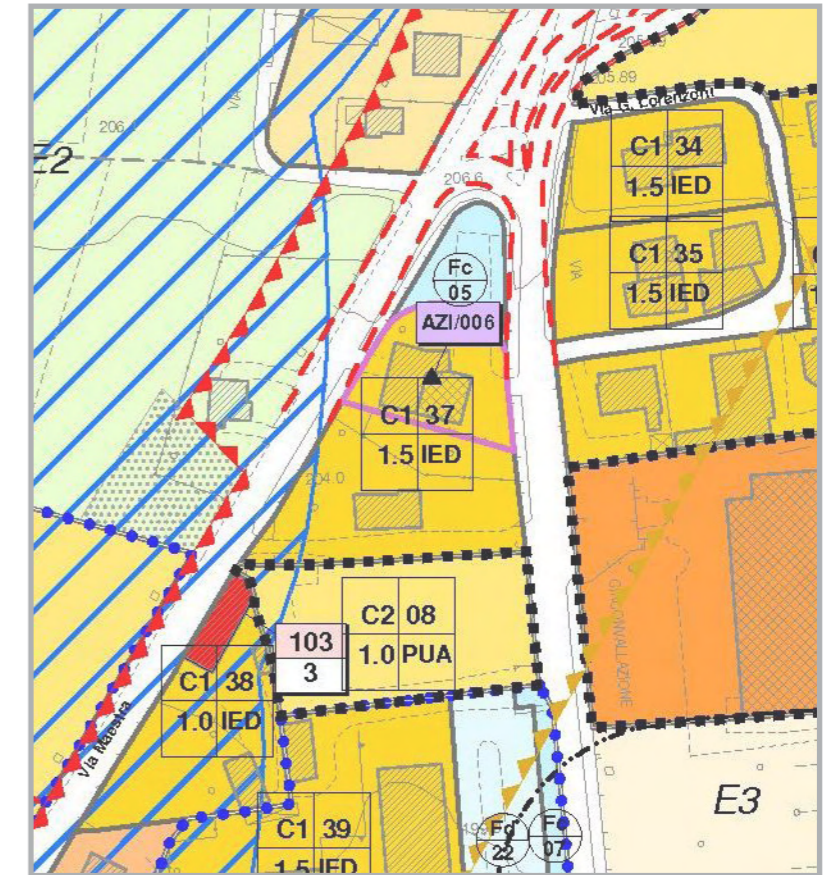
PI zoning scala 1:5 000



PI vincoli scala 1:5 000



PI zoning scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



Attività n.
AZI 0 0 6

Progetto

Ex scheda PRG Buso Claudio e Francesca

Via Via Maestra e Via Circonvallazione

Catasto terreni FG. 13 Mapp.le 312 - 668

Tipo Attività da trasferire

Parere urbanistico e prescrizioni

1. È ammesso il cambio di destinazione dell'edificio artigianale in commerciale-direzionale con ampliamento della superficie coperta fino al 20% della superficie coperta esistente.
2. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO C1.
3. Ridefinizione della viabilità di accesso/recesso all'area ai fini di eliminare/mitigare le situazioni di conflittualità nonché garantire la sicurezza della viabilità.

Attività produttiva in zona impropria

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 14 66

Ditta/Ragione: Zeta elettronica di Zulian Giuseppe

Tipo_produzione: lavorazioni elettroniche e assemblaggi

Descrizione:

Attività collocata in un edificio adiacente al torrente Corin in un ambito ancora integro dal punto di vista ambientale.

Via_civico: Via Maestra, 12

Catasto:

CCIIAA-anno e/o

Registro Ditte: 119168/96

Dipendenti: 2

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 0

Sup_cop_produttiva: 200

Sup_cop_commerciale: 0

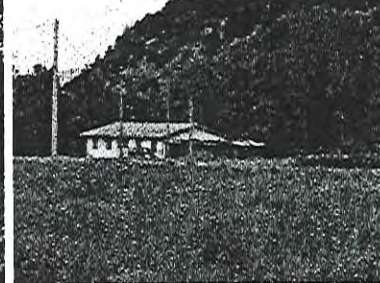
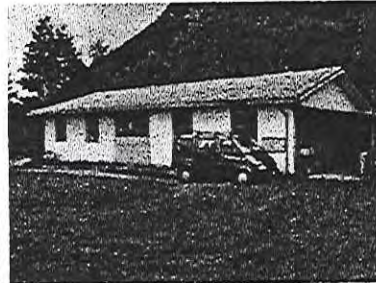
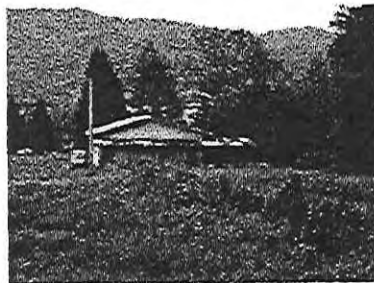
N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 0

Sup_verde: 0

Numero:

7



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da bloccare

Penalità

Numero:

7

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

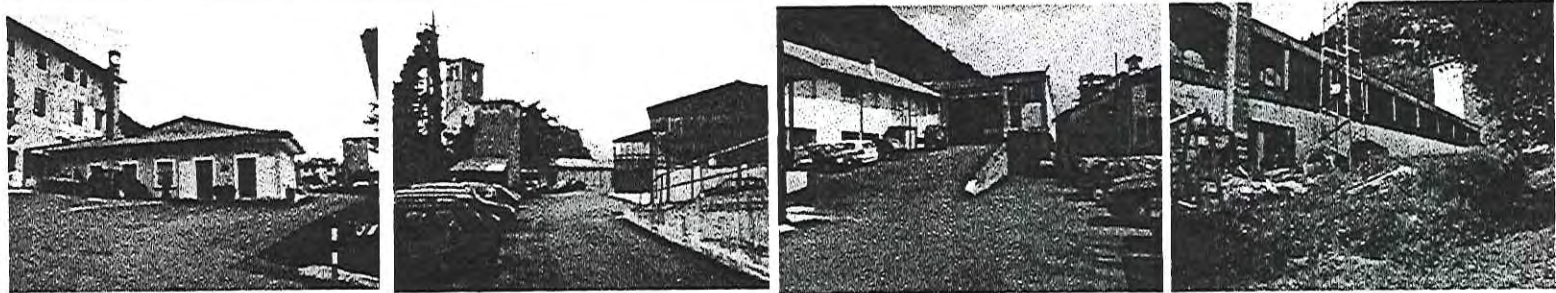
Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 7 73 **Ditta/Ragione:** TAF srl
Descrizione: **Tipo_produzione:** Imbottiti per l'arredamento

**Insedimento posto nelle immediate adiacenze dell'abbazia, in un contesto di rilevantissimo interesse paesaggistico e storico-culturale.
 L'accessibilità conta su viabilità di tipo locale avente sezione inadeguata.**

Via_civico:	Via Pallade, 29	Sup_pertinenza:	5400
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	2700
CCIIAA-anno e/o Registro Ditte:	161022	Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	25	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	400
		Sup_verde:	0

Numero: 8



Impatto_visivo: Alto
Sensibilità_ambiente: Alto
Carenza infrastrutture: Alto

Penalità

Previsione di progetto: Da trasferire

Sup. Coperta produttiva di progetto:	0
Sup. Coperta commerciale di progetto:	0
N_residenze di progetto:	0
Parcheggi di progetto:	0
Verde di Progetto:	0

Numero:

8

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.
E' fatto d'obbligo il mantenimento e l'eventuale ripristino della funzionalità del canale interrato, proveniente dalle sorgenti del Corin in località Volpera e alimentante il sistema idrico delle fontane dell'abbazia di Follina, che in questo tratto scorre sotto l'insediamento produttivo.
La tutela e valorizzazione del su citato canale è prioritaria rispetto ad eventuali interventi di trasformazione dell'area e dovrà essere esplicitata, con apposito progetto, all'atto della richiesta di concessione a edificare.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 6 74

Ditta/Ragione: Carollo Mariano

Descrizione:

Tipo_produzione: tappezzeria artigianale

Insediamiento di tipo artigianale posto nelle immediate adiacenze dell'abbazia, in un contesto di rilevantissimo interesse paesaggistico e storico-culturale.

L'accessibilità conta su viabilità di tipo locale avente sezione inadeguata.

Via_civico: Via Pallade, 29

Sup_pertinenza: 1200

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 600

CC/IIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 167000

N_residenze: 0

Dipendenti: 1

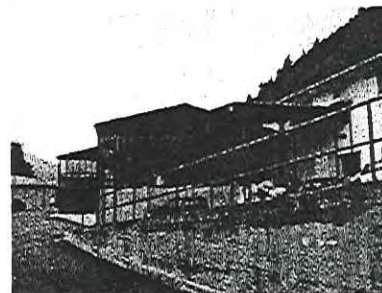
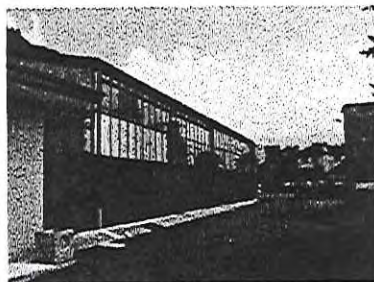
Sup_Parcheggi: 200

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

9



Impatto_visivo: Alto

Penalità

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da bloccare

Numero:

9

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.
E' fatto d'obbligo il mantenimento e l'eventuale ripristino della funzionalità del canale interrato, proveniente dalle sorgenti del Corin in località Volpera e alimentante il sistema idrico delle fontane dell'abbazia di Follina, che in questo tratto scorre sotto l'insediamento produttivo.
La tutela e valorizzazione del su citato canale è prioritaria rispetto ad eventuali interventi di trasformazione dell'area e dovrà essere esplicitata, con apposito progetto, all'atto della richiesta di concessione a edificare.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 18 62

Ditta/Ragione: Carrozzeria De Ot s.n.c. di De Ot P. e L.

Tipo_produzione: Carrozzeria

Descrizione:

Attività collocata in contesto residenziale e adiacente alla S.P. 36, dalla quale ha accesso diretto. E' connotata dall'impegno di superficie scoperta per il deposito e la sosta di materiali e mezzi, connesse al tipo di attività, con impatto visivo negativo sul contesto.

Via_civico: Via Martellin, 26

Catasto:

CCIAA-anno e/o

Registro Ditte: 24427/96

Dipendenti: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 2000

Sup_cop_produttiva: 250

Sup_cop_commerciale: 0

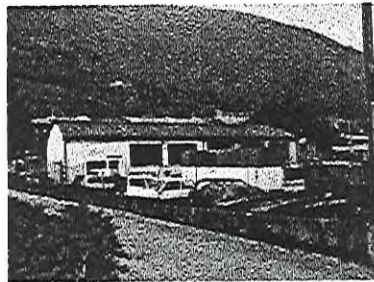
N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 0

Sup_verde: 0

Numero:

10



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da bloccare

Penalità

31 62 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di rilevante impatto visivo

Numero:

10

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 17 63

Ditta/Ragione: Merlo Tiziano

Descrizione:

Tipo_produzione: Restauro mobili

Attività di artigianato artistico collocata al pianoterreno di un edificio residenziale, in contesto prevalentemente residenziale adiacente alla S.P. 36,dalla quale ha accesso diretto.

L'attività appare compatibile con il contesto, nonostante sia rilevabile la presenza di alcune strutture precarie per ricovero il temporaneo dei materiali con impatto visivo negativo.

Via_civico: Via Martellin, 25

Sup_pertinenza: 0

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 200

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 137300/96

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

11



Impatto_visivo: Medio

Sensibilità_ambiente Basso

Carenza infrastrutture: Medio

Previsione di progetto: Da confermare

Penalità

30 63 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di rilevante impatto visivo

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 34 47

Ditta/Ragione: Scapol Francesca e C.

Descrizione:

Tipo_produzione: Commercio legnami

Attività di commercio legnami sita in contesto residenziale, accessibile da viabilità di quartiere di sezione ridotta, caratterizzata dall'accatastamento di legname allo scoperto e sotto tettoie metalliche, non aventi tuttavia un impatto visivo fortemente negativo

Via_civico: Via De Mari 36

Sup_pertinenza: 2000

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 300

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 174040

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

12



Impatto_visivo: Medio

Penalità

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da bloccare

Numero:

12

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 20 60

Ditta/Ragione: Masotto autoriparazioni s.n.c. di Masotto A. e C.

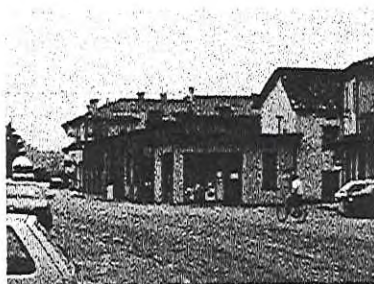
Descrizione:

Tipo_produzione: Autofficina

Attività produttiva sita entro il perimetro del centro storico avente rilevante impatto visivo negativo, con struttura dell'involucro impropria rispetto al contesto ambientale.

Via_civico:	Via Paoletti, 1	Sup_pertinenza:	0
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	300
CCIAA-anno e/o Registro Ditte:	209106	Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	3	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	0
		Sup_verde:	0

Numero: 13



Impatto_visivo: Alto
Sensibilità_ambiente: Alto
Carenza infrastrutture: Alto

Penalità

Previsione di progetto: Da trasferire

Numero: 13

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 20 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 19 61

Ditta/Ragione: Masotto Francesco

Tipo_produzione: Vendita e riparazioni cicli

Descrizione:

Attività ricavata al piano terreno di un edificio di tipo tradizionale sito in un luogo centrale del paese.

L'attività appare compatibile rispetto al contesto.

Via_civico: Via Paoletti, 2

Catasto:

CCIAA-anno e/o

Registro Ditte: 66208/96

Dipendenti: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 0

Sup_cop_produttiva: 100

Sup_cop_commerciale: 0

N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 0

Sup_verde: 0

Numero:

14



Impatto_visivo: Basso

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Medio

Previsione di progetto: Da confermare

Penalità

Numero:

14

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 21 59

Ditta/Ragione: Masotto Paolo

Descrizione:

Tipo_produzione: Officina meccanica auto-moto

Attività produttiva edificata sopra il corso del torrente Corin, carente di opere di urbanizzazione e avente impatto visivo negativo per il degrado delle strutture in c.a. e il deposito di materiali e attrezzature allos scoperto in una zona adiacente al centro storico.

Via_civico: Via Paoletti, 5

Sup_pertinenza: 0

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 720

CCIIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 41547/96

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

15



Impatto_visivo: Alto

Penalità

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da trasferire

Numero:

15

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 35 46

Ditta/Ragione: Manifattura Emme4 di Dorigo Mirella

Descrizione:

Tipo_produzione: Calze

Insedimento produttivo sito in contesto residenziale, accessibile attraverso viabilità urbana di quartiere.

L'impianto è costituito dalla somma di corpi di fabbrica addossati ad un preesistente edificio residenziale e risulta aver occupato in modo intensivo la superficie di pertinenza.

Via_civico: Via Cal Sotta, 1

Sup_pertinenza: 1848

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 900

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 172281/96

N_residenze: 1

Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:
16



Impatto_visivo: Alto

Penalità

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da trasferire

Numero:

16

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 37 44

Ditta/Ragione: Totton Gianfranco

Descrizione:

Tipo_produzione: Infissi

Attività ricavata al piano terreno di edificio ad uso abitazione con vasto ampliamento produttivo, sita in contesto residenziale, prossima alla S.P.34 dalla quale ha accesso attraverso viabilità vicinale di sezione ridotta.

Via_civico: Via Cal Sotta, 5

Sup_pertinenza: 750

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 600

CC/IAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 201767/96

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

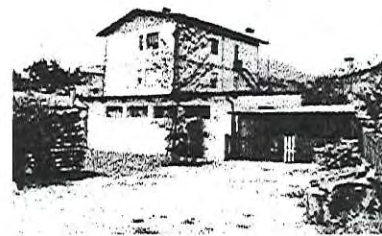
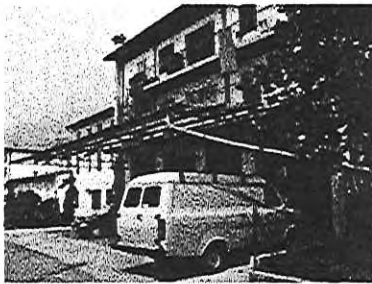
Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

17



Impatto_visivo: Medio

Penalità

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Medio

Previsione di progetto: Da bloccare

Numero:

17

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 31 50

Ditta/Ragione: Mtf-Manifattura tessile di Follina s.r.l.

Tipo_produzione: Produzione e tessitura della lana

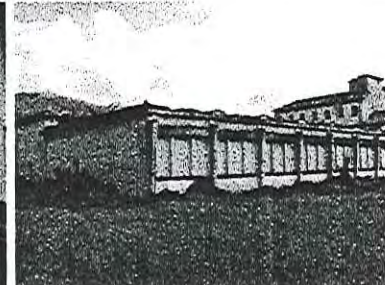
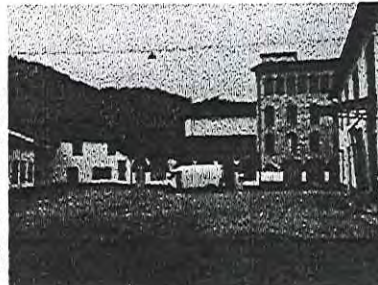
Descrizione:

Vasto ampliamento industriale edificato, nel secondo dopoguerra, sul sito occupato da un preesistente insediamento, tuttora esistente, avente caratteristiche di pregio quale manufatto dell'archeologia industriale. La nuova edificazione ha comportato il tombamento di un ampio tratto del torrente Follina e ciò, unito alla particolare vicinanza con il torrente S. Pietro, ne determina il complesso rapporto con il sistema dei corsi d'acqua che hanno sempre svolto un ruolo produttivo importante data l'attività, tuttora appartenente al comparto laniero.

L'insediamento sorge in area molto prossima al centro abitato di Follina in una zona avente tuttora una buona integrità dal punto di vista del paesaggio naturale e agricolo, con rilevante impatto visivo negativo dovuto anche alla struttura e paramento esterno in c.a.

Via_civico:	Via Cartiera, 2	Sup_pertinenza:	11650
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	5400
CCIIAA-anno e/o Registro Ditte:		Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	0	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	200
		Sup_verde:	0

Numero: 18



Impatto_visivo: Alto
Sensibilità_ambiente: Alto
Carenza infrastrutture: Basso

Penalità

Previsione di progetto: Da trasferire

Numero:

18

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art 32 delle N.T.O.
Parte dei fabbricati, risalenti al nucleo più antico dell'insediamento, ricadono nella categoria degli insediamenti vetero produttivi o dell'archeologia industriale; per essi si rinvia all'apposita schedatura normativa e alle indicazioni cartografiche di progetto.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 30 51

Ditta/Ragione: Effeti s.r.l.

Tipo_produzione: Produzione lavorazione e commercio articoli tessili

Descrizione:

Vasto ampliamento industriale sito in area molto prossima al centro abitato di Follina, adiacente alla S.P.n.36 dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto è costituito da più volumi aventi caratteristiche eterogenee, di rilevante impatto visivo rispetto al contesto.

Via_civico: Via Paoletti, 2

Catasto:

CCIAA-anno e/o Registro Ditte: 1668/85

Dipendenti: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 12800

Sup_cop_produttiva: 5500

Sup_cop_commerciale: 0

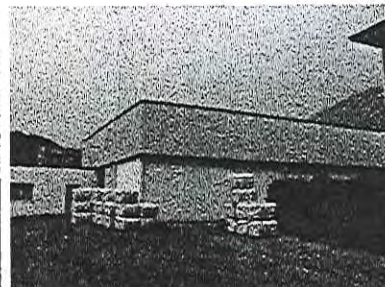
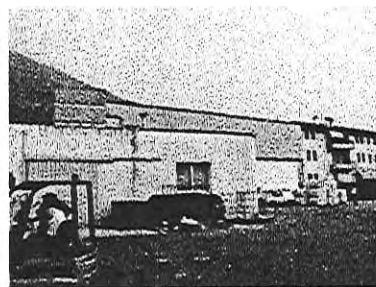
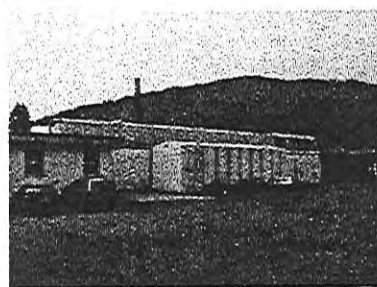
N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 0

Sup_verde: 0

Numero:

19



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da trasferire

Penalità

Numero:

19

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 39 42

Ditta/Ragione: Autofficina Andreola Carlo

Descrizione:

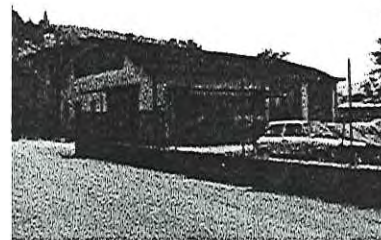
Tipo_produzione: Autofficina

Attività ricavata al piano terreno di edificio ad uso abitazione con vasto ampliamento produttivo, sita in contesto residenziale, adiacente alla S.P.34 dalla quale ha accesso diretto.

Via_civico:	Via Circonvallazione, 24	Sup_pertinenza:	2000
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	650
CCIIAA-anno e/o		Sup_cop_commerciale:	0
Registro Ditte:	219036/94	N_residenze:	0
Dipendenti:	0	Sup_Parcheggi:	200
Cat_Insalubre:	0	Sup_verde:	400

Numero:

20



Impatto_visivo: Medio

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da confermare

Penalità

Numero: 20

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 32 49

Ditta/Ragione:

Defor Italiana di Fomasier e C.

Descrizione:

Tipo_produzione:

Servizi di disinfestazione e laboratorio di produzione

Attività sita in contesto prevalentemente agricolo in edificio, avente buon inserimento ambientale, annesso ad abitazione di tipo tradizionale.

Via_civico: Via alla sega, 4

Sup_pertinenza: 0

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 150

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 7611/96

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:

21



Impatto_visivo: Basso

Penalità

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da bloccare

Numero:

21

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 41 40

Ditta/Ragione: Tomasi Giuseppe s.n.c.

Descrizione:

Tipo_produzione: Commercio di prodotti per l'edilizia

Attività, sita all'interno di un complesso dell'archeologia industriale di notevole interesse, comportante accatastanenti di materiali di rilevante impatto visivo negativo.

Via_civico: Via Paoletti, 42 Loc. Tre Ponti

Sup_pertinenza: 2500

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 800

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 120

Registro Ditte: 171736/86

N_residenze: 0

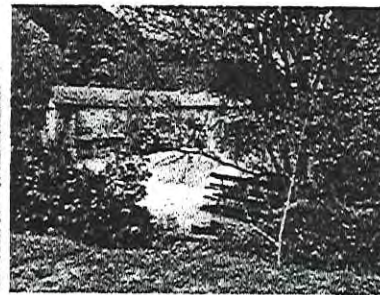
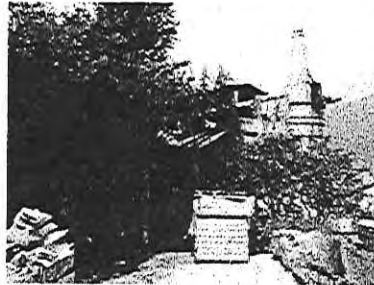
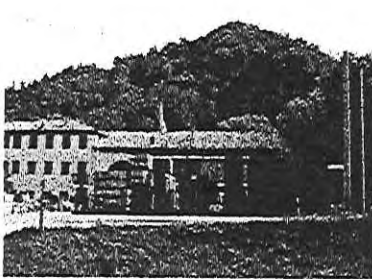
Dipendenti: 1

Sup_Parcheggi: 200

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero:
22



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Medio

Previsione di progetto: Da trasferire

Penalità

32 40 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di rilevante impatto visivo

33 40

Numero:

22

NORMA :

Per l'attività produttiva presente valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art 32 delle N.T.O.

Per la norma relativa all'intero ambito di intervento unitario, appartenente alla categoria degli insediamenti vetero produttivi o dell'archeologia industriale, si rinvia all'apposita schedatura normativa e alle indicazioni cartografiche di progetto.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 40 41

Ditta/Ragione: Altoveneto serramenti s.n.c. di Introvigne P. e A.

Descrizione:

Tipo_produzione: Serramenti

Insediamiento collocato in contesto rurale adiacente al corso del torrente Soligo e a manufatto di archeologia industriale di pregio corrispondente alle ex fornaci Tomasi e prossimo alla alla S.P. 34 dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto risulta costituito da fabbricati di scarsa qualità con impatto visivo negativo sul contesto.

Via_civico: Via Paoletti, 41 Loc. Tre Ponti

Sup_pertinenza: 1000

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 500

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 210787

N_residenze: 0

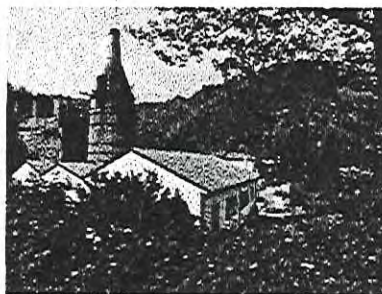
Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero: 23



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Medio

Previsione di progetto: Da trasferire

Penalità

29 41 Presenza di materiali nocivi, inquinanti, infiammabili o maleodoranti

Numero:

23

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 42 27

Ditta/Ragione: Del Conto Flavio

Descrizione:

Tipo_produzione: Autotrasporti e commercio legnami

Attività, in sito agricolo con vincolo di inedificabilità, comportante rilevanti accatastamenti di legname su superficie scoperta.

Via_civico: Via Sottoriva, 17 Loc. La Bella

Sup_pertinenza: 4000

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 250

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 163264/96

N_residenze: 0

Dipendenti: 0

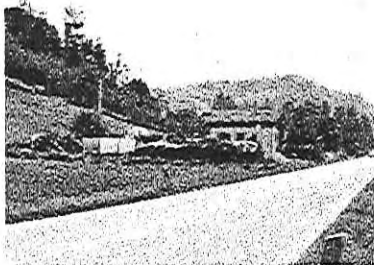
Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 3000

Numero:

24



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da bloccare

Penalità

28 27 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di elevato impatto visivo

Numero:

24

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O. .

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 46 23

Ditta/Ragione: Salone del mobile Chiaradia di Chiaradia Carlo

Tipo_produzione: Arredamenti

Descrizione:

Insedimento isolato, collocato in contesto prevalentemente rurale, al limite nord della frazione La Bella, prossimo al corso del torrente Soligo e adiacente alla S.P. 34 dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto risulta costituito da fabbricati di notevoli dimensioni e connotato dalla presenza in locazione di più ditte produttive legate al settore del mobile, di recente insediamento.

Il complesso ha impatto visivo negativo prevalentemente sul lato a nord, prospiciente ampie superfici agricole che ne aprono pienamente la visuale rispetto alla S.P.34.

Via_civico: Via Sottoriva, 15

Catasto:

CCIIAA-anno e/o

Registro Dite: 882/72

Dipendenti: 1

Cat_Insalubre: 0

Sup_pertinenza: 13500

Sup_cop_produttiva: 1640

Sup_cop_commerciale: 1000

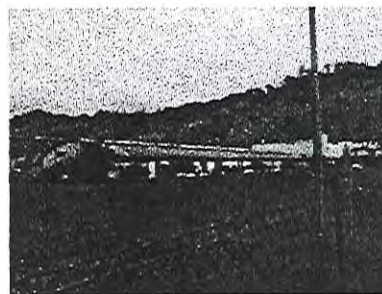
N_residenze: 1

Sup_Parcheggi: 960

Sup_verde: 2000

Numero:

25



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Basso

Penalità

Previsione di progetto: Da confermare

Sup. Coperta produttiva di progetto: 1640

Sup. Coperta commerciale di progetto: 1000

N_residenze di progetto: 1

Parcheggi di progetto: 1764

Verde di Progetto: 1764

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, comprendente l'insieme delle prescrizioni ricadenti sullo stesso, di cui alla presente scheda e all'art.n. 32 delle N.T.O. , ed a convenzionamento con l'amministrazione comunale.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- superficie per il quale è ammesso il mantenimento dell'attuale funzione di produzione e vendita di arredamenti o la conversione a destinazioni d'uso di tipo commerciale per il piano posto alla quota della prospiciente S.P.n°34 e commerciali o artigianali, con le caratteristiche di cui al successivo punto, per il piano seminterrato.

unità n.2- volume attualmente destinato ad attività produttive del settore del legno, per il quale sono ammesse attività di carattere artigianale, occupanti ciascuna una superficie coperta di massimo 400mq, aventi basso impatto ambientale e comunque non rientranti fra le categorie insalubri 1^o 2^, previa realizzazione delle opere di mitigazione di cui alla presente norma.

unità n.3- superficie già in parte destinata ad attività primaria, la quale viene confermata per una quota di superficie variabile e comunque sufficiente alle esigenze di conduzione del fondo agricolo.

La destinazione d'uso di tipo artigianale dell'insediamento è obbligatoriamente subordinata alla soddisfazione delle esigenze connesse alla conduzione dei fondi agricoli circostanti, per i quali è esclusa la realizzazione di nuovi annessi rustici, volumi fuori terra o manufatti di qualsiasi tipo, e le cui superfici coperte o strutture andranno obbligatoriamente ricavate all'interno dei volumi esistenti nell'ambito unitario in oggetto.

L'ammissione di attività artigianali è inoltre subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di sistemazione a verde previste nel rispetto di quanto previsto dalle N.T.O. .

E' ammesso un'unico accesso carrabile pubblico, da realizzarsi in corrispondenza dell'esistente viabilità vicinale presente sul lato sudest dell'ambito, la quale sarà ampliata, a norma di legge, contestualmente all'intervento. Le necessarie superfici saranno ricavate all'interno dell'ambito stesso, senza nulla richiedere a terzi confinanti.

Nelle superfici scoperte per le quali non sia espressamente diversamente specificato, non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo. Andrà demolita, contestualmente all'intervento, ogni struttura o manufatto non condonati o non regolarmente assentita eventualmente presente.

E' assolutamente vietata l'installazione di strutture o impianti di altezza superiore all'estradosso delle coperture e comunque, eventuali nuovi impianti, strettamente necessari all'adeguamento alle vigenti leggi, andranno sempre accorpati con idonee soluzioni al corpo di fabbrica principale.

E' assolutamente vietata la realizzazione di strutture precarie, anche mobili.

In assenza di intervento, l'ambito è assoggettato alle norme relative alle zone omogenee E3 e per le attività produttive attualmente presenti è applicata la categoria da bloccare.

All'atto della richiesta di concessione edilizia dovrà inoltre essere dimostrato, a firma di tecnico abilitato, come si intenda risolvere il deflusso delle acque meteoriche, in relazione anche ai fenomeni di rischio idraulico cui l'area è soggetta, senza arrecare danno agli insediamenti circostanti, anche in considerazione del fatto che la costruzione dell'insediamento produttivo in oggetto ha comportato l'interruzione e il tombamento di preesistenti canali di scolo interessanti anche i terreni a valle.

Prescrizioni puntuali:

E' d'obbligo la piantumazione di una cortina alberata lungo il perimetro nord dell'insediamento, per la mitigazione del rilevante impatto visivo dello stesso, secondo i modi d'intervento di cui all'allegato C delle N.T.O.

Le previste superfici a parcheggio saranno precisate in fase di progettazione esecutiva nelle zone schematicamente indicate in cartografia secondo i criteri di cui all'art. 55 delle N.T.O.

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona Impropria

Numero: 47 22

Ditta/Ragione: Lavallo s.r.l.

Descrizione:

Tipo_produzione: Mobili-arredo bagno.

Insediamiento produttivo sito in contesto residenziale, prossimo alla S.P.34.

L'impianto è costituito dalla somma di corpi eterogenei, presenta superfetazioni di scarsa qualità e risulta aver occupato in modo intensivo la superficie di pertinenza.

Via_civico: Via Ligonto, 21

Catasto:

CCIIAA-anno e/o

Registro Ditte: 14543/96

Dipendenti: 19

Cat_Insalubre: 2

Sup_pertinenza: 3820

Sup_cop_produttiva: 2216

Sup_cop_commerciale: 0

N_residenze: 0

Sup_Parcheggi: 200

Sup_verde: 0

Numero:

26



Impatto_visivo: Medio

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Medio

Previsione di progetto: Da trasferire

Penalità

27 22 Presenza di superfetazioni e/o manufatti precari di impatto visivo negativo

Numero:

26

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O..

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 48 21

Ditta/Ragione: Fratelli Lucchetta

Descrizione:

Tipo_produzione: Carpenteria in ferro

Attività ricavata al piano terreno di edificio ad uso abitazione, sita in contesto residenziale.

Via_civico: Via Ligonto, 16

Sup_pertinenza: 880

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 200

CCIIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 273144/97

N_residenze: 2

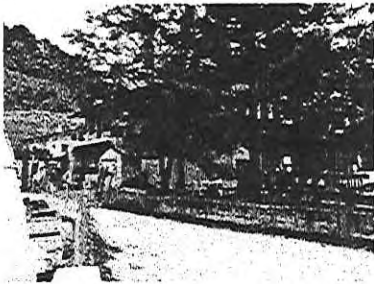
Dipendenti: 0

Sup_Parcheggi: 50

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 0

Numero: 27



Impatto_visivo: Medio

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da trasferire

Penalità

25 21 Presenza di superfetazioni e/o manufatti precari di impatto visivo negativo

26 21 Lavorazioni anche episodiche di elevata intensità acustica

Numero:

27

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O. .. fatta eccezione per la concessione della possibilità di riutilizzo della attuale superficie produttiva quale superficie a destinazione d'uso commerciale, con monetizzazione degli oneri urbanistici non soddisfacibili all'interno dell'area di pertinenza. Le eventuali superfetazioni non condonate o regolarmente assentite andranno abbattute.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

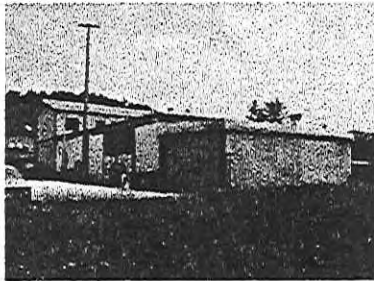
Numero: 49 20 **Ditta/Ragione:** M&M s.r.l. di Padoin Michele
Descrizione: **Tipo_produzione:** Stampaggio metalli

Attività in locazione, collocata all'interno di superfetazioni addossate ad edificio ad uso abitazione, sita in contesto agricolo fortemente urbanizzato, prossimo alla S.P.34 dalla quale ha accesso diretto.

Via_civico:	Via Sottoriva, 1 Loc. La Bella	Sup_pertinenza:	1000
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	280
CCIIAA-anno e/o Registro Ditte:	36152/96	Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	0	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	0
		Sup_verde:	600

Numero:

28



Impatto_visivo:

Sensibilità_ambiente

Carenza infrastrutture:

Previsione di progetto: Da trasferire

Penalità

- 23 20 Presenza di superfetazioni e/o manufatti precari di impatto visivo negativo
- 24 20 Lavorazioni anche episodiche di elevata intensità acustica

Numero:

28

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O. , fatta eccezione per la possibilità di riutilizzo della superficie, una volta trasferita l'attività esistente, e in via eccezionale, da parte della contigua attività di autoriparazione di Della Libera Gianfranco, previa risistemazione dell'involucro e demolizione delle eventuali superfetazioni non condonate o non regolarmente assentite e realizzazione dei parcheggi e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

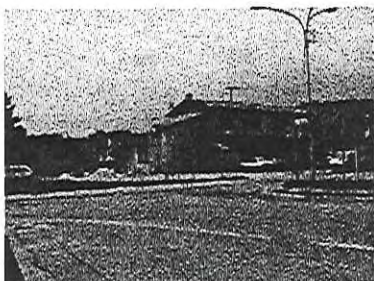
Numero: 51 18 **Ditta/Ragione:** Dalla Libera Gianfranco
Descrizione: **Tipo_produzione:** Officina meccanica

Attività in locazione, ricavata al piano terreno di edificio ad uso abitazione, sita in contesto agricolo fortemente urbanizzato ad uso residenziale, adiacente alla S.P.34 dalla quale ha accesso diretto.

Via_civico:	Via Sottoriva Loc. La Bella	Sup_pertinenza:	0
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	200
CCIIAA-anno e/o Registro Ditte:	51382/96	Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	0	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	50
		Sup_verde:	0

Numero:

29



Impatto_visivo: Basso
Sensibilità_ambiente: Basso
Carenza infrastrutture: Basso

Penalità

Previsione di progetto: Da confermare

Numero:

29

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O. .
E' concesso il riutilizzo della retrostante superficie coperta produttiva, con corrispondente ampliamento dell'attività, previo trasferimento dell'attuale attività presente e ristrutturazione dell'involucro edilizio, ove regolarmente condonato o assentito.
In tale caso la superficie scoperta prospiciente la S.P.n.34 andrà liberata da qualsiasi funzione di accesso od uso connesso all'attività, con spostamento e arretramento delle stesse sul lato nordovest dei corpi di fabbrica esistenti.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 50 19

Ditta/Ragione: General Beton Triveneta spa

Descrizione:

Tipo_produzione: produzione, trasporto e vendita calcestruzzi

Attività sita in contesto residenziale, adiacente al Ruio delle Vallalte.

L'impianto risulta costituito da un'aggregazione di fabbricati e impianti industriali connessi alla movimentazione di inerti e calcestruzzi.

Via_civico: Via Ligonto, loc.La Bella

Sup_pertinenza: 5210

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 480

CCIIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 91976

N_residenze: 0

Dipendenti: 5

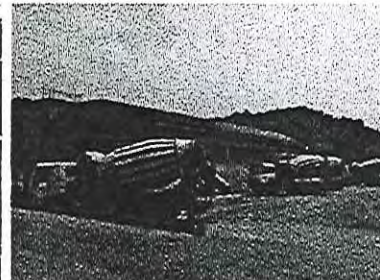
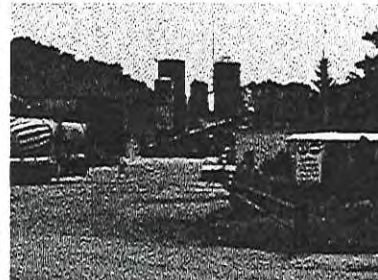
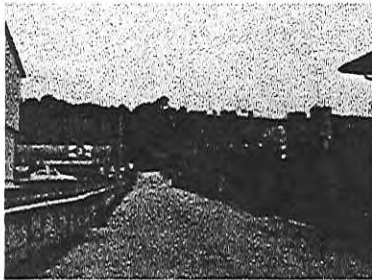
Sup_Parcheggi: 0

Cat_Insalubre: 1

Sup_verde: 0

Numero:

30



Impatto_visivo:

Sensibilità_ambiente

**Carenza
infrastrutture:**

Penalità

21 19 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di elevato impatto visivo

22 19 Lavorazioni anche episodiche di elevata intensità acustica

Previsione di progetto: Da trasferire

Numero:

30

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 52 17

Ditta/Ragione: Carpenè Malvolti Spumanti s.p.a.

Descrizione:

Tipo_produzione: Cantina vinicola e invecchiamento distillati

Attività sita in contesto residenziale, adiacente al Ruio delle Vallalte.

L'impianto risulta costituito da un'aggregazione di fabbricati industriali con adiacente edificio ad uso abitazione per il custode.

Via_civico: Via Ligonto, 43 Loc. La Bella

Sup_pertinenza: 12308

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 5600

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 2308/86

N_residenze: 0

Dipendenti: 2

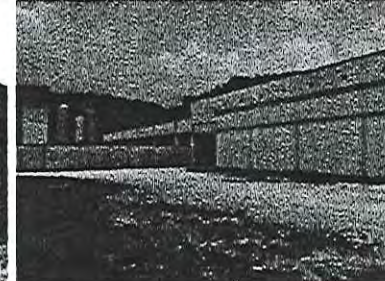
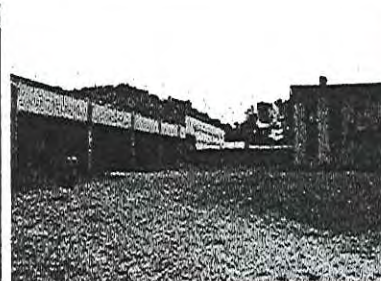
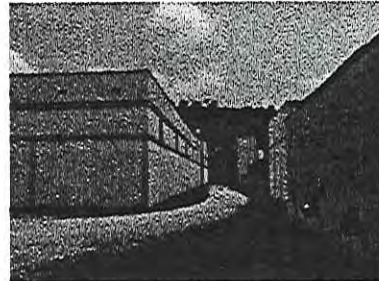
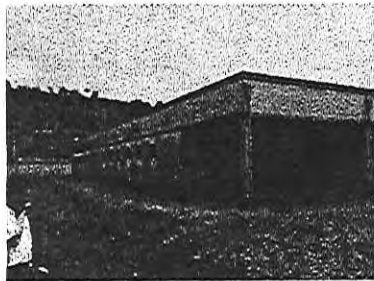
Sup_Parcheggi: 280

Cat_Insalubre: 0

Sup_verde: 2500

Numero:

31



Impatto_visivo: Medio

Penalità

Sensibilità_ambiente: Medio

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da confermare di tipo B

Numero:

31

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti il grado di compatibilità degli insediamenti e attività produttivi in zona impropria, di cui all'art. 32 delle N.T.O. .

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

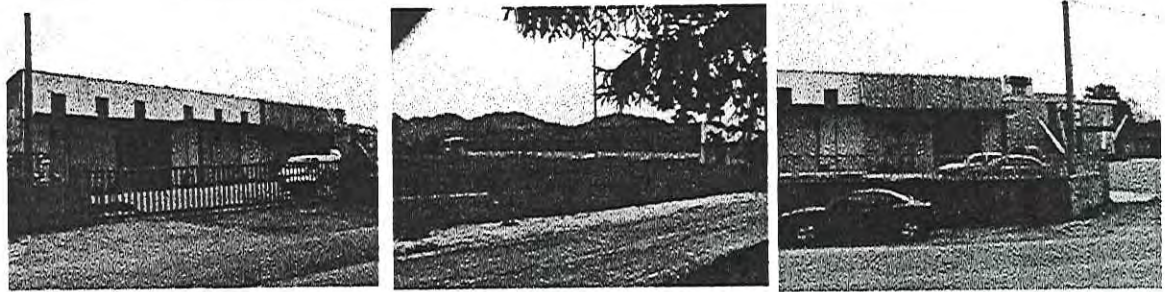
Numero: 9 71 **Ditta/Ragione:** Favalessa spa.
Descrizione: **Tipo_produzione:** Macchine per la produzione di carta e cartone

Insedimento isolato, collocato in contesto rurale collinare, adiacente alla S.P. 152, la quale presenta sezione e caratteristiche non pienamente adeguate a traffico di tipo pesante, dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto risulta costituito da fabbricati di notevoli dimensioni con impatto visivo negativo sul contesto, seppure attenuato da un parziale incassamento nel terreno dell'insediamento sul lato nord.

Via_civico:	Via Pian di guarda 13/a	Sup_pertinenza:	19000
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	3554
CCIIAA-anno e/o Registro Ditte:	141813	Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	50	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	2	Sup_Parcheggi:	200
		Sup_verde:	13000

Numero: 32



Impatto_visivo: Medio
Sensibilità_ambiente Alto
Carenza infrastrutture: Medio

Penalità

16 71 Lavorazioni anche episodiche di elevata intensità acustica

Previsione di progetto: Da confermare

Sup. Coperta produttiva di progetto:	4754
Sup. Coperta commerciale di progetto:	0
N_residenze di progetto:	1
Parcheggi di progetto:	250
Verde di Progetto:	10000

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, comprendente l'insieme delle prescrizioni ricadenti sullo stesso, di cui alla presente scheda e all'art.n. 32 delle N.T.O. , ed a convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

Non è ammessa la presenza contemporanea di più di una Ditta o la variazione della ragione sociale.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- fabbricato destinato a funzione produttiva per il quale è ammesso l'ampliamento sul fronte nord, con analoga larghezza dell'esistente (60.45mq), secondo la sagoma individuata in cartografia, per una superficie coperta di massimo mq1200, destinato alle funzioni di imballaggio e spedizione. Tale ampliamento dovrà essere realizzato con quota di imposta a terra analoga ai fabbricati preesistenti, e risultare incassato nel terreno sul lato nord, con possibilità di proseguimento della muratura esterna di contenimento verso est, con altezza pari al piano di campagna, per ricavare ulteriore area pavimentata, comunque nei limiti del perimetro indicato in planimetria. Oltre il limite di ampliamento consentito, il piano di campagna non potrà essere in alcun modo abbassato rispetto alla quota esistente ed il terreno giungerà sino a filo della muratura perimetrale dell'edificio, senza realizzazione di alcuna opera, anche minimale, comprese le pavimentazioni.

Ai fini della mitigazione dell'impatto visivo e della riduzione delle emissioni acustiche derivanti dall'attività produttiva, sono previste due modalità di intervento: la prima che preveda il degradare della copertura, realizzata con materiali di basso impatto ambientale, di tipo fonoassorbente e spessori adeguati, verso il piano di campagna; la seconda che preveda l'elevazione, fino ad un massimo di ulteriori due metri del piano di campagna, e l'eventuale ausilio di vegetazione arbustiva e arborea, scelta fra le specie ammesse, di cui all'allegato C alle N.T.O. per le funzioni di mitigazione visiva e fonoassorbente. Comunque è vietata la realizzazione di aperture e prese luce sul prospetto nord, le quali andranno preferibilmente ricavate sui fronti est o ovest e, ove insufficienti, sulla copertura, comunque, con accorgimenti atti ad evitare eventuali emissioni rumorose.

Nelle superfici scoperte non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo.

E' vietata la realizzazione di nuova viabilità o l'ampliamento di quella esistente.

In assenza di intervento, effettuato secondo le disposizioni di cui alla presente norme, tale insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire, di cui all' art. 32 delle N.T.O. .

Prescrizioni puntuali:

E' d'obbligo la piantumazione di una cortina alberata lungo il perimetro nord dell'insediamento, per la mitigazione dell'impatto visivo dello stesso, secondo i modi d'intervento di cui all'allegato C delle N.T.O..

Le previste superfici a parcheggio saranno precisate in fase di progettazione esecutiva nelle zone schematicamente indicate in cartografia secondo i criteri di cui all'art. 55 delle N.T.O..

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 29 13 **Ditta/Ragione:** Busetti&Collantin
Descrizione: **Tipo_produzione:** Carrozzeria

Attività collocata in contesto prevalentemente residenziale adiacente alla S.P. 34 dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto risulta costituito da fabbricati addossati al pendio collinare di natura rocciosa, pesantemente sbancato con intervento improprio, di notevole impatto ambientale negativo, e connotato dall'impegno di superficie scoperta per lo stoccaggio e deposito di materiali e attrezzature, con impatto visivo negativo.

Via_civico:	Via Pedeguarda, 5	Sup_pertinenza:	2000
Catasto:		Sup_cop_produttiva:	312
CCIAA-anno e/o Registro Ditte:	31470/91	Sup_cop_commerciale:	0
Dipendenti:	1	N_residenze:	0
Cat_Insalubre:	0	Sup_Parcheggi:	100
		Sup_verde:	1200

Numero: 33



Impatto_visivo: **Alto**
Sensibilità_ambiente **Medio**
Carenza infrastrutture: **Basso**

Penalità

- 18 13 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di elevato impatto visivo
- 19 13 Accumulo o trattamento rifiuti solidi urbani, industriali o rottami

Previsione di progetto: **Da confermare**

Numero:

33

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti gli insediamenti e attività della categoria di cui all'art. 32 delle N.T.O..

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 54 12

Ditta/Ragione: Solplac spa

Descrizione:

Tipo_produzione: Placcaggio pannelli per mobili e produzione di semilavorati per mobilifici

Insediamiento isolato, collocato in contesto prevalentemente rurale adiacente a canale di origine veteroindustriale di interesse storico e ambientale, e alla S.P. 34 dalla quale ha accesso diretto oltre ad un accesso indiretto attraverso via S.Libera per la parte direzionale.

L'impianto risulta costituito da fabbricati di notevoli dimensioni e connotato da un notevole impegno di superficie scoperta per lo stoccaggio e deposito di materiali e attrezzature oltre che da un silos di notevole altezza, con forte impatto visivo negativo sul contesto.

Via_civico: Via Pedeguarda, 5/a

Sup_pertinenza: 11000

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 3505

CCIIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 8387/86

N_residenze: 1

Dipendenti: 45

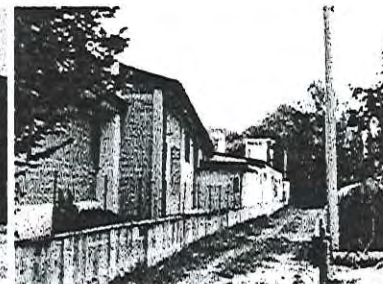
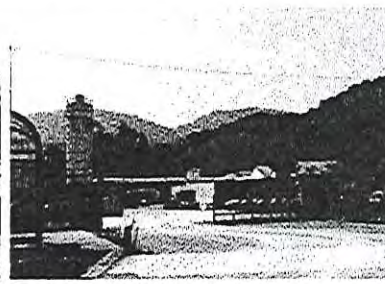
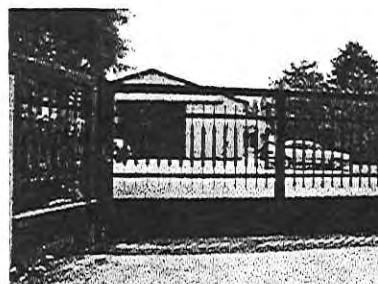
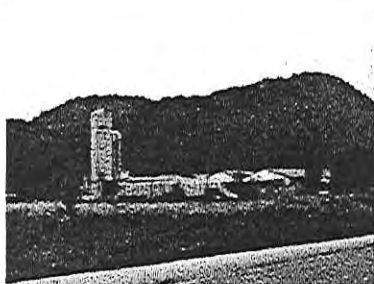
Sup_Parcheggi: 200

Cat_Insalubre: 2

Sup_verde: 0

Numero:

34



Impatto_visivo: Alto

Penalità

Sensibilità_ambiente: Alto

17 12 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di elevato impatto visivo

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da confermare

Sup. Coperta produttiva di progetto: 4705

Sup. Coperta commerciale di progetto: 0

N_residenze di progetto: 1

Parcheggi di progetto: 250

Verde di Progetto: 250

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, all'interno del quale possono essere eventualmente individuati due stralci di intervento, corrispondenti ciascuno ad un ampliamento di massimo 600mq. L'intervento dovrà comprendere l'insieme delle prescrizioni relative ai singoli stralci d'intervento, di cui alla presente scheda e all'art.n. 20 delle N.T.A., ed essere soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.

Non è ammessa la presenza contemporanea di più di una Ditta o la variazione di oggetto sociale.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- fabbricato destinato a funzione produttiva per il quale è ammesso l'ampliamento verso sud-est con analoga altezza e larghezza del corpo di fabbrica esistente, entro la sagoma individuata in cartografia, per una superficie coperta di massimo mq600, previa piantumazione delle cortine arboree e arbustive indicate in cartografia secondo i modi d'intervento di cui all'art. all'allegato C (siepi, filari, barriere a verde) delle N.T.O. e predisposizione di graticcio con impianto e accrescimento di aedera helix (edera) a coprire le superfetazioni, ove regolarmente condonate o assentite, addossate al fronte sud-ovest dell'insediamento (confine con il mappale n.816), ed esecuzione degli interventi previsti per l'unità normativa n.2.

Un ulteriore ampliamento, per una superficie coperta di massimo 600mq, effettuato con pari caratteristiche e coerentemente alla sagoma indicata in cartografia, è consentito a condizione sia ripristinata a verde e riportata a stato di natura, con l'eliminazione obbligatoria dei manufatti di qualsiasi tipo esistenti, demolizione delle superfetazioni addossate al fronte sud dell'insediamento (confine con il mappale n.816) e impianto di una fitta cortina verde di tipo arboreo e arbustivo composta di specie scelte fra quelle ammesse, di cui all'art. 32 N.T.O. (barriere a verde), l'area adiacente al canale denominato Roia di Balzan, per una profondità di almeno m8;

unità n.2- silos in elevazione di forte impatto visivo negativo, per il quale è prevista, nell'ambito del primo stralcio d'intervento, la riverniciatura esterna con vernici opache di colore scuro, antracite o nero o verde e la mascheratura con messa a dimora di alberi ad alto fusto scelti fra le specie ammesse di cui all'allegato all'allegato C delle N.T.O..

Nelle superfici scoperte per le quali non sia espressamente diversamente specificato, non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo.

E' assolutamente vietata l'installazione di ulteriori strutture o impianti di altezza superiore all'estradosso delle coperture e comunque, eventuali nuovi impianti, strettamente necessari all'adeguamento alle vigenti leggi, andranno sempre accorpate con idonee soluzioni al corpo di fabbrica principale.

E' assolutamente vietata la realizzazione di strutture precarie, anche mobili.

In assenza di intervento, effettuato secondo le disposizioni di cui alla presente norme, tale insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire, di cui all' art. 32 delle N.T.O..

Prescrizioni puntuali:

E' d'obbligo la piantumazione di una cortina alberata lungo il perimetro sud dell'insediamento, per la mitigazione del rilevante impatto visivo dello stesso, secondo i modi d'intervento di cui all'allegato C delle N.T.O..

Le previste superfici a parcheggio saranno precisate in fase di progettazione esecutiva nelle zone schematicamente indicate in cartografia secondo i criteri di cui all'art. 26 delle N.T.A.

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 55 10

Ditta/Ragione: Tessitura Serica Trevigiana

Descrizione:

Tipo_produzione: filati

Insedimento industriale, collocato in adiacenza del fiume Soligo, sorto sul luogo di un preesistente insediamento, del quale rimane intatta la ciminiera
I nuovi corpi di fabbrica hanno occupato la grande parte della superficie disponibile. La superficie di pertinenza appare quindi esigua, pur essendosi estesa nel tempo sino ad occupare impropriamente il ciglio spondale con opere di contenimento in c.a e pavimentazioni in asfalto.

Via_civico: Pedeguarda, 18

Sup_pertinenza: 6660

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 4200

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 13129/86

N_residenze: 0

Dipendenti: 35

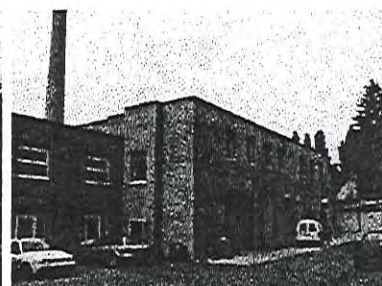
Sup_Parcheggi: 250

Cat_Insalubre: 1

Sup_verde: 0

Numero:

35



Impatto_visivo: Medio

Penalità

Sensibilità_ambiente Alto

Carenza infrastrutture: Alto

Previsione di progetto: Da bloccare

Numero:

35

NORMA :

Valgono le norme generali inerenti gli insediamenti e attività della categoria da bloccare, di cui all'art. 32 delle N.T.O. , in modo però subordinato alla conservazione della ciminiera esistente, al cui fine è facoltà dell'amministrazione comunale richiedere, unitamente e in modo prioritario rispetto alla concessione o autorizzazione ad intervenire, le necessarie opere di manutenzione, restauro o ristrutturazione. Analogo diritto da parte dell'amministrazione vale ai fini del consolidamento delle sponde dei corsi d'acqua sui quali insiste il perimetro del presente insediamento produttivo.

Prescrizioni puntuali:

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 56 9

Ditta/Ragione: F.A.C. Chimica

Descrizione:

Tipo_produzione: prodotti abrasivi

Insedimento collocato in contesto prevalentemente residenziale prossimo ad altri insediamenti produttivi, adiacente al corso del torrente Soligo e alla S.P. 34 da cui ha accesso diretto.

Mediato rispetto al contesto da un'ampia superficie a giardino, risulta connotato da una estrema vicinanza dei fabbricati alla sponda del fiume Soligo, con impatto visivo negativo e situazione di potenziale rischio inquinante dovuto al tipo di materiali impiegati nelle lavorazioni.

Via_civico: Pedeguarda, 26

Sup_pertinenza: 8000

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 1100

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 0

Registro Ditte: 17713

N_residenze: 0

Dipendenti: 4

Sup_Parcheggi: 100

Cat_Insalubre: 1

Sup_verde: 3000

Numero:

36



Impatto_visivo: Medio

Penalità

Sensibilità_ambiente: Alto

15 9 Presenza di materiali nocivi, inquinanti, infiammabili o maleodoranti

Carenza infrastrutture: Basso

Previsione di progetto: Da confermare di tipo B

Sup. Coperta produttiva di progetto: 1500

Sup. Coperta commerciale di progetto: 0

N_residenze di progetto: 1

Parcheggi di progetto: 100

Verde di Progetto: 2500

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, comprendente l'insieme delle prescrizioni ricadenti sullo stesso, di cui alla presente scheda e all'art.n. 32 delle N.T.O. , e convenzionamento con l'Amministrazione comunale. Non è ammessa la presenza contemporanea di più di una Ditta. E' ammessa la conversione ad attività con basso impatto ambientale e comunque non ricadente nelle categorie insalubri 1^ o 2^.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- fabbricato destinato a funzione produttiva per il quale è ammesso l'ampliamento sul fronte verso la S.P.34 con analoga altezza del corpo esistente per una superficie coperta di massimo mq400, previa l'eliminazione delle superfetazioni e costruzioni precarie individuate in cartografia e l'arretramento dalle sponde del corso d'acqua di almeno 10m con il riordino architettonico dei prospetti che vi si affacciano al fine di mitigarne l'impatto visivo, con soluzioni da indicare in fase di progettazione esecutiva, e la risistemazione a verde delle pertinenze prospicienti il fiume.

Nelle superfici scoperte per le quali non sia espressamente diversamente specificato, non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo.

E' prescritto il mantenimento a verde di almeno 2500mq della superficie scoperta dell'ambito con messa a dimora a sesto allargato (8-10m) di alberature scelte fra le specie ammesse, di cui all'allegato C delle N.T.O.

In assenza di intervento, effettuato secondo le disposizioni di cui alla presente norme, tale insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire e relative prescrizioni, di cui all' art. 32 delle N.T.O.

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso a commerciale e servizi per una superficie coperta massima pari al 30% di quella esistente.

Prescrizioni puntuali:

Le aree destinate a verde previste lungo il corso del fiume Soligo e del ruio Marzole andranno ricondotte a fondo erboso e piantumate con essenze arboree ed arbustive, scelte fra quelle ammesse (all'allegato C delle N.T.O.) , con modalità idonee all'integrazione della funzione di mascheramento dell'attività produttiva, già in parte svolta dalla cortina di vegetazione ripariale, ove prevista.

E' d'obbligo il ripristino della fascia di vegetazione ripariale a consolidamento delle sponde del fiume Soligo e per la mitigazione del rilevante impatto visivo dell'insediamento produttivo, nei modi previsti dalla categoria d'intervento reimpianto, di all'allegato C delle N.T.O..

Le previste superfici a parcheggio saranno precisate in fase di progettazione esecutiva nelle zone schematicamente indicate in cartografia secondo i criteri di cui all'art. 26 delle N.T.A.

Variante al P.R.G. del Comune di Follina: Ambiti e attività produttive in zona impropria

Numero: 57 7

Ditta/Ragione: F. Bisol srl

Descrizione:

Tipo_produzione: Produzione e commercio macchine ed attrezzature edili e stradali

Insedimento isolato, collocato in contesto prevalentemente rurale adiacente al corso del torrente Soligo e alla S.P. 34 dalla quale ha accesso diretto.

L'impianto risulta costituito da fabbricati di notevoli dimensioni e connotato da un notevole impegno di superficie scoperta per lo stoccaggio e deposito di materiali e attrezzature anche in elevazione, con forte impatto visivo negativo sul contesto.

Via_civico: Castelletto, 4

Sup_pertinenza: 31250

Catasto:

Sup_cop_produttiva: 4314

CCIAA-anno e/o

Sup_cop_commerciale: 792

Registro Ditte: 22912/86

N_residenze: 0

Dipendenti: 18

Sup_Parcheggi: 3000

Cat_Insalubre: 2

Sup_verde: 0

Numero:

37



Impatto_visivo: Alto

Sensibilità_ambiente: Alto

Carenza infrastrutture: Basso

Penalità

6 7 Depositi rilevanti di merci rinfuse o accatastate di impatto visivo negativo

7 7 Accumulo o trattamento rifiuti solidi urbani, industriali o rottami

Previsione di progetto: Da confermare

Sup. Coperta produttiva di progetto: 3298

Sup. Coperta commerciale di progetto: 2749

N_residenze di progetto: 1

Parcheggi di progetto: 2364

Verde di Progetto: 2364

NORMA :

L'ambito è soggetto a intervento unitario, comprendente l'insieme delle prescrizioni ricadenti sullo stesso, di cui alla presente scheda e all'art.n. 32 delle N.T.O. e convenzionamento con l'Amministrazione comunale.

Non è ammessa la presenza contemporanea di più di una Ditta.

Sono individuate le seguenti unità normative:

unità n.1- fabbricato destinato a funzione di esposizione, commercio all'ingrosso e noleggio di macchine e attrezzi edili e stradali e alla collocazione di uffici della Ditta, previa demolizione delle superfetazioni e annessi precari indicati in cartografia e riordino architettonico dei fronti e delle coperture, con particolari accorgimenti di mitigazione, da precisare nel progetto esecutivo, per il fronte ovest prospiciente il fiume Soligo;

unità n.2- fabbricato a destinazione produttiva per il quale è ammesso il parziale ampliamento verso ovest con analoga altezza, partitura e rivestimento esterno, entro la sagoma individuata in cartografia, per una superficie coperta di massimo mq350;

unità n.3- fabbricato a destinazione produttiva, di movimentazione e stoccaggio al coperto dei materiali e attrezzature, per il quale è ammesso l'ampliamento, con larghezza attuale, per una profondità di massimo m25 e superficie coperta massima di mq 650 previa riduzione della quota di imposta della copertura esistente di circa 1,5m e riordino architettonico dei prospetti con l'allineamento su tutti i fronti, esclusa la testata ovest funzionale all'uso del carro ponte, alle dimensioni, partiture e altezze dei prospetti dell'unità n°1, alla quale ci si dovrà adeguare anche per il tipo di rivestimento esterno;

unità n.4- superficie per la quale è ammesso il mantenimento dell'attuale sterrato permeabile in ghiaia per operazioni di manovra delle attrezzature, previa messa a dimora a sesto allargato (8-10m) di alberature scelte fra le specie ammesse, di cui all'allegato C delle N.T.O. .. Non sono ammesse pavimentazioni di tipo impermeabile, è vietato il deposito anche temporaneo di materiali e attrezzature di qualsiasi tipo;

unità n.5- area nella quale è consentito il deposito temporaneo di materiali e attrezzature, per il tempo strettamente necessario alle fasi di movimentazione e lavorazione.

Nelle superfici scoperte per le quali non sia espressamente diversamente specificato, non sono ammessi il deposito o l'accumulo, nemmeno temporaneo, di merci, materiali e/o attrezzature di qualsiasi tipo.

Lungo il lato sud delle unità 2 e 3 e lungo il lato ovest dell'unità n.1, è consentita la realizzazione di viabilità a senso unico di larghezza massima pari a 4m e comunque a non meno di 6m dalla sponda del corso d'acqua.

In assenza di intervento, effettuato secondo le disposizioni di cui alla presente norme, tale insediamento produttivo è da intendersi assoggettato alla categoria da trasferire, di cui all' art. 32 delle N.T.O..

Prescrizioni puntuali:

Le aree destinate a verde andranno ricondotte a fondo erboso e piantumate con essenze arboree ed arbustive, scelte fra quelle ammesse (all'allegato C delle N.T.O.), con modalità idonee all'integrazione della funzione di mascheramento dell'attività produttiva, già in parte svolta dalla prevista cortina di vegetazione ripariale.

E' d'obbligo la piantumazione di una cortina alberata lungo il perimetro sud dell'insediamento, per la mitigazione del rilevante impatto visivo dello stesso, secondo i modi d'intervento di cui all'allegato C delle N.T.O..

E' d'obbligo il ripristino della fascia di vegetazione ripariale a consolidamento delle sponde del fiume Soligo e per la mitigazione del rilevante impatto visivo dell'insediamento produttivo, nei modi previsti dalla categoria d'intervento reimpianto, di cui all'allegato C delle N.T.O.

Le previste superfici a parcheggio saranno precisate in fase di progettazione esecutiva nelle zone schematicamente indicate in cartografia secondo i criteri di cui all'art. 55 delle N.T.O..