

# PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

## **SCHEDE E** **Edifici non funzionali alla conduzione del fondo**





ADOZIONE  
D.C.C. n. 4 del 20/03/2014

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

**Il Sindaco**

Prof. Renzo TONIN  
geom. Mario COLLET (dal 26/05/2014)

**L'Assessore all'Urbanistica**

Pietro DE CONTO  
Simone CORAZZIN (dal 01/09/2014)

**Il Segretario**

Dott. Francesco SPADA

**Il Responsabile Area Tecnica**

Architetto Stefano COMINATO

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO  
Urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Urbanista Giovanna PICCOLO

**Contributi specialistici**

Urbanista Laura GATTO  
Ingegnere Loris MICHIELIN  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC  
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 30  
*Numero edificio:* 196 *Sezione:* E

*Piani:* 3 *Volume:* 550

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Stato di conservazione</i>	Cattivo		
<i>Stato Strutture:</i>	Cattivo		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Si  
*Art\_10\_24:* Si

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Non utilizzato

*Tipologia\_edilizia:* B

*Grado\_protezione:* 2

*Sezione:*

**E**

*Numero:*

**196**

*Descrizione:* Abitazione agricola costituita da 3 alloggi disposti ad L. Ogni abitazione è costituita da un solo vano al piano terra adibito a cucina e da due camere al 1° piano.

**Dati Aziendali**

<i>Indirizzo:</i>	Brumal (Valmareno)	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	0,6	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 0
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0,3	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>		<i>Sup.Agricola nel Comune:</i>	0,6	De Osti Pierina
		<i>Sup_affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	0,1	Corin (Valmareno)

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	140	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	130	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	150	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>420</b>			

**Famiglia:****Progetto:**

*Giudizio funzionalità:* Il fondo considerato è quello di stretta pertinenza al fabbricato sito in zona montana. Il fabbricato è sostanzialmente abbandonato ed è da considerarsi non più funzionale alle esigenze del fondo.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

**Colture:**

Quantità	coltura
0,2	bosco
0,3	prati permanenti
0,5	<b>Totale</b>

**Attrezzature:****Allevamenti:**



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 29 Interventi successivi: Ricostruzione e ampliamento 1996  
 Numero edificio: 193 Sezione: E  
 Piani: 0 Volume: 330  
 Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: Sì  
 Art\_10\_24: Sì  
 Destinazione\_originaria: Stalla - Fienile  
 Destinazione\_attuale: Deposito  
 Tipologia\_edilizia: A  
 Grado\_protezione: 2

Sezione:  
**E**  
 Numero:  
**193**

Strutture\_verticali: Sasso Stato: Cattivo  
 Strutture\_orizzontali: Legno Stato: Cattivo  
 Copertura: Laterizio Stato: Cattivo  
 Stato di conservazione: Cattivo  
 Stato Strutture: Cattivo

Descrizione: Stalletta costituita da due vani frammezzati da un porticato centrale. Al 1° piano il fienile.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Solighetto	Sup.Agricola Tot.: Ha	Dati Fabbricato
Salariati_fissi: 0	1,4	Area Pertinenza Mq. 0
Avventizi: 0	Sup_proprietà: 1,4	Proprietario:
Contoterzismo: <30%	SAU: 0,3	Dal Vecchio
	Sup.Agticola nel Comune:1,4	Localizzazione_annesso:
	Sup_affitto: 0	Corin (Valmareno)
	Tare: 0,1	

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1      Uso abitazione	330	Buono	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>330</b>		

**Colture:**

Quantità	coltura
1	bosco
0,3	prati permanenti
<b>1,3</b>	<b>Totale</b>

**Famiglia:**

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduuttore	40	Operaio		10

**Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo è essenzialmente boschivo, pertanto l'edificio svolge per lo più la funzione di resistenza per il fine settimana. Non è funzionale alle esigenze del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>B</b>

**Allevamenti:**



**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 26  
*Numero edificio:* 155 *Sezione:* E

*Piani:* 1 *Volume:* 330

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Buono
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Buono		

*Interventi successivi:* dopo il 1971  
 Di pesante entità

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Stalla -Fienile  
*Destinazione\_attuale:* Stalla-Fienile

*Tipologia\_edilizia:* B  
*Grado\_protezione:* 3

Sezione:

E

Numero:

155

*Descrizione:* Stalletta costituita da un vano con sovrastante fienile. Ai due lati, recentemente, sono stati aggregati due porticati in legno. Sulla destra con caratteristiche di "provvisorietà" un vano adibito a cucina.

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* Corin, 7  
*Salariati\_fissi:* 0  
*Avventizi:* 0  
*Contoterzismo:* <30%

*Sup.Agricola Tot.:* 8 Ha  
*Sup\_proprietà:* 8  
*SAU:* 0  
*Sup.Agticola nel Comune:* 8  
*Sup\_affitto:* 0  
*Tare:* 0,2

**Dati Fabbricato**

*Area Pertinenza Mq.* 0  
*Proprietario:*  
 De Luca Silvio  
*Localizzazione\_annesso:*  
 località Corin

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Agriturismo	350	Mediocre	Agricolo	Rurale
Totale		350		

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Moglie	55	Coadiuvante		50
Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Figlio	25	Coltivazione diretta		150
Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	64	Coltivazione diretta		225

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo, di discrete dimensioni, ospita un'attività agrituristica. I fabbricati aziendali nel centro aziendale suppliscono alle esigenze di ricovero degli attrezzi. Il fabbricato oggetto di verifica è funzionale al fondo poichè collegato all'attività agrituristica (turismo rurale).		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Produttiva primaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>C</b>
	<b>Agriturismo</b>		<b>G</b>

## Colture:

Quantità	coltura
3	bosco
0,75	vigneto non DOC
0,2	orticole p. campo
4,1	prati permanenti
8,05	Totale

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
12	Autocaricante
10	Rimorchio
3	Dilavatrice
2	Zappatrice
5	Falciatrice
8	Trattrice
8	Trattrice
48	Totale

## Allevamenti:

Quantità	allevamenti
10	conigli
4	suini:ingrasso
0	
6	bovini da ingrasso sopra'anno



**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 28  
*Numero edificio:* 185 *Sezione:* E

*Piani:* 2 *Volume:* 880

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Laterocement	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

*Interventi successivi:* 1975 -1980  
 Di modesta entità

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Deposito

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 2

*Sezione:*

**E**

*Numero:*

**185**

*Descrizione:* Edificio rurale costituito da due alloggi sulla destra e due corpi di fabbrica destinati a stalla e fienile sulla sinistra. Date le caratteristiche di pregio del luogo, un suo recupero va attentamente valutato

**Dati Aziendali**

<i>Indirizzo:</i>	Valmareno - Treviso	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	0,4	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 0
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0,3	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>		<i>Sup.Agricola nel Comune:</i>	0,4	Biz Angilina - Meneghel Santo e Rino
		<i>Sup_affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	0,1	Corin (Valmareno)

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Ricovero animali	100	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito prodotti	150	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	150	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	200	Mediocre	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>600</b>			

**Famiglia:****Progetto:**

*Giudizio funzionalità:* Il fabbricato si inserisce in un fondo di pertinenza di dimensioni esigue. E', inoltre, posseduto da più proprietari. Pertanto si giudica l'edificio non più funzionale alle esigenze del fondo.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

**Colture:**

Quantità	coltura
0,3	prati permanenti
0,3	<b>Totale</b>

**Attrezzature:****Allevamenti:**



**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 27  
*Numero edificio:* 156 *Sezione:* E

*Piani:* 2 *Volume:* 450

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Cattivo		

*Interventi successivi:* Ricostruzione e ampliamento 1994-95  
 Di modesta entità

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Stalla - Fienile  
*Destinazione\_attuale:* Residenza - Agriturismo

*Tipologia\_edilizia:* A  
*Grado\_protezione:* 2

<i>Sezione:</i>	E
<i>Numero:</i>	156

*Descrizione:* Stalletta costituita da un vano con sovrastante fienile. Sulla destra un porticato per il deposito di attrezzi agricoli.

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* Corin  
*Salariati\_fissi:* 0  
*Avventizi:* 0  
*Contoterzismo:* <30%

*Sup.Agricola Tot.:* 5 Ha  
*Sup\_proprietà:* 5  
*SAU:* 2  
*Sup.Agticola nel Comune:* 5  
*Sup\_affitto:* 0  
*Tare:* 0,2

**Dati Fabbricato**  
*Area Pertinenza Mq.* 0  
*Proprietario:*  
 De Luca Pietro  
*Localizzazione\_annesso:*  
 località Corin (Valmareno)

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Agriturismo	200	Buono	Agricolo	Rurale
1 Deposito prodotti	30	Buono	Agricolo	Rurale
1 Deposito attrezzi	30	Buono	Agricolo	Rurale
1 Uso abitazione	200	Buono	Agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>460</b>		

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Moglie	58			60
Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	60	Coltivazione diretta		225

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	L'edificio in oggetto è stato ricostruito al fine di ospitare locali per l'esercizio di un'attività agrituristica e l'abitazione del conduttore. Pertanto si giudica il fabbricato funzionale alle esigenze del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>
	<b>Agriturismo</b>		<b>G</b>

## Colture:

Quantità	coltura
2,8	bosco
0,3	vigneto non DOC
0,1	orticole p. campo
1,6	prati permanenti
<b>4,8</b>	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
5	Falciatrice
8	Trattrice
<b>13</b>	<b>Totale</b>

## Allevamenti:

Quantità	allevamenti
15	ovaiole
15	conigli
3	suini:ingrasso
0	
2	bovini da latte:manze

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 31  
*Numero edificio:* 209 *Sezione:* E

*Piani:* 2 *Volume:* 450

*Epoca:* Prima '800  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Stato di conservazione</i>	Cattivo		
<i>Stato Strutture:</i>	Cattivo		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Si  
*Art\_10\_24:* Si

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Stalla - Fienile - Deposito

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 2

Sezione:

E

Numero:

209

*Descrizione:* Edificio rurale costituito da quattro vani disposti in linea e da un porticato sul lato sinistro. L'insieme risulta in pessimo stato di conservazione.

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* Brumal (Valmareno)

*Salariati\_fissi:* 0

*Avventizi:* 0

*Contoterzismo:*

*Sup.Agricola Tot.:* Ha 0,4

*Sup\_proprietà:* 0,4

*SAU:* 0,3

*Sup.Agricola nel Comune:* 0,4

*Sup\_affitto:* 0

*Tare:* 0,1

**Dati Fabbricato**

*Area Pertinenza Mq.* 0

*Proprietario:*

Collet Rosina - Buffon Pasqua

*Localizzazione\_annesso:*

località Sal. (Valmareno)



**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	150	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>250</b>			

**Famiglia:****Progetto:**

*Giudizio funzionalità:* Il fondo considerato è quello di stretta pertinenza al fabbricato, visto che quest'ultimo si trova in zona montana. L'edificio non è in alcun modo utilizzato e lo si giudica non più funzionale alle esigenze del fondo.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**

*Categoria* **B**

**Colture:**

Quantità	coltura
0,3	prati permanenti
0,3	<b>Totale</b>

**Attrezzature:****Allevamenti:**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 32  
*Numero edificio:* 210 *Sezione:* E

*Piani:* 2 *Volume:* 450

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Deposito agricolo

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 2

*Sezione:*

**E**

*Numero:*

**210**

*Descrizione:* Casa agricola costituita da tre vani disposti in linea e da una piccola stalla affiancata. Al 1° piano 1 camera e 2 fienili

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* del Guà (Valmareno)  
*Salariati\_fissi:* 0  
*Avventizi:* 0  
*Contoterzismo:*

*Sup.Agricola Tot.:* Ha 0,5  
*Sup\_proprietà:* 0,5  
*SAU:* 0,4  
*Sup.Agricola nel Comune:* 0,5  
*Sup\_affitto:* 0  
*Tare:* 0,1

**Dati Fabbricato**

*Area Pertinenza Mq.* 0  
*Proprietario:*  
 Benincà Valerio-Andreolla Antonio  
*Localizzazione\_annesso:*  
 località Sal. (Valmareno)

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	150	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>250</b>			

**Famiglia:****Progetto:**

*Giudizio funzionalità:* Il fondo considerato è quello pertinente al fabbricato. Quest'ultimo è collocato in area montana. Non si ravvisa una sua funzionalità dal punto di vista agricolo.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

**Colture:**

Quantità	coltura
0,4	prati permanenti
0,4	<b>Totale</b>

**Attrezzature:****Allevamenti:**



**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

id\_agri: 61  
 Numero edificio: **203** Sezione: **E**

Piani: 2 Volume: 350

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato:	Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre		
Stato Strutture:	Mediocre		

**Interventi successivi:**

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: No

Destinazione\_originaria: Primaria

Destinazione\_attuale: Primaria

Tipologia\_edilizia:

Grado\_protezione: 2

Sezione:

**E**

Numero:

**203****Descrizione:****Dati Aziendali**

Indirizzo: Via Corin  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo:

Sup.Agricola Tot.: 0,8 Ha  
 Sup\_proprietà: 0,8  
 SAU: 0  
 Sup.Agricola nel Comune: 0  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0

**Dati Fabbricato**

Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 De Noni Gianfranco - Biz Oscar e Mariangela  
 Localizzazione\_annesso:  
 Loc. Cal Maor

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Lavorazione prodotti	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Ricovero animali	150	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>200</b>			

**Colture:****Famiglia:****Attrezzature:****Progetto:****Allevamenti:**

*Giudizio funzionalità:* L'edificio di 350mc è catalogato con il numero 203a/ sez E. L'edificio di dimensioni minori nelle vicinanze è catalogato con il numero 203b/sez E.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

id\_agri: 25 Interventi successivi: 1901-1945

Numero edificio: 148 Sezione: E

Piani: 2 Volume: 650

Epoca: 1801-1900

Tipologia: Isolato

Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Vincolo\_1089: No

Vincolo\_1497: Sì

Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario

Destinazione\_attuale: Residenza saltuaria-stalla-fienile

Tipologia\_edilizia: C

Grado\_protezione: 2

Sezione:

**E**

Numero:

**148**

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato:	Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre		
Stato Strutture:	Mediocre		

**Descrizione:** Casa agricola costituita al piano terra da cucina, due porticati per il ricovero attrezzi e da un vano adibito a stalla. Al 1° piano 1 sola camera e il fienile.

**Dati Aziendali**

Indirizzo: Parigi

Salariati\_fissi: 0

Avventizi: 0

Contoterzismo: &lt;30%

Sup.Agricola Tot.: Ha

1,2

Sup\_proprietà: 1,2

SAU: 1

Sup.Agticola nel Comune: 1,2

Sup\_affitto: 0

Tare: 0,2

**Dati Fabbricato**

Area Pertinenza Mq. 12000

Proprietario:

Tormena Maurizio

Localizzazione\_annesso:

Corin



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	50	Precario	Extra agricolo	Colonica
1	Deposito attrezzi	50	Mediocre	Extra agricolo	Colonica
1	Uso abitazione	350	Mediocre	Extra agricolo	Colonica
<b>Totale</b>		<b>450</b>			

## Colture:

Quantità	coltura
0,1	vigneto non DOC
0,9	prati permanenti
<b>1</b>	<b>Totale</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	32	Altra		0

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
10	Trattrice
5	Falciatrice
<b>15</b>	<b>Totale</b>

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo è di dimensioni esigue, pertanto non si ravvisa la necessità di mantenere la funzionalità dell'edificio che risulta pertanto non funzionale al fondo.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>
	<b>Produttiva primaria</b>	<b>C</b>

## Allevamenti:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 20  
 Numero edificio: 67 Sezione: E

Piani: 2 Volume: 350

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: Sì  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Stalla - Fienile

Destinazione\_attuale: Fienile

Tipologia\_edilizia: B

Grado\_protezione: 2

Sezione:

E

Numero:

67

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Cattivo
Copertura:	Laterizio	Stato: Cattivo
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Cattivo	

Descrizione: Stalletta costituita da un unico vano al piano terra e da sovrastante fienile.

## Dati Aziendali

Indirizzo: S. Liberale  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo: <30%

Sup.Agricola Tot.: 1,8 Ha  
 Sup\_proprietà: 1,8  
 SAU: 1,5  
 Sup.Agticola nel Comune: 1,8  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0,3

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 350  
 Proprietario:  
 Gallon Giuseppe  
 Localizzazione\_annesso:  
 località Sabbion

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	60	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	60	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>120</b>			

## Colture:

Quantità	coltura
0,3	vigneto non DOC
1	prati permanenti
0,2	prati avvicendati
<b>1,5</b>	<b>Totale</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	65		Pensionato	30

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
5	Falciatrice
8	Trattrice
<b>13</b>	<b>Totale</b>

## Progetto:

*Giudizio funzionalità:* L'azienda è di modeste dimensioni e l'annesso oggetto di verifica, rispetto al centro aziendale, è posto in posizione sfavorevole. Per le normali esigenze sono sufficienti gli annessi presenti nel centro aziendale. Quindi l'edificio E67 non è funzionale alle esigenze del fondo.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

## Allevamenti:



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

<i>id_agri:</i>	<b>21</b>	<i>Interventi successivi:</i>	<b>1801-1945</b>
<i>Numero edificio:</i>	<b>76</b>	<i>Sezione:</i>	<b>E</b>
		<i>Di pesante entità</i>	
<i>Piani:</i>	<b>2</b>	<i>Volume:</i>	<b>350</b>
		<i>Vincolo_1089:</i>	<b>No</b>
		<i>Vincolo_1497:</i>	<b>Si</b>
		<i>Art_10_24:</i>	<b>Si</b>
<i>Epoca:</i>	<b>Prima '800</b>	<i>Destinazione_originaria:</i>	<b>Stalla - Fienile</b>
<i>Tipologia:</i>	<b>Isolato</b>	<i>Destinazione_attuale:</i>	<b>Stalla - Fienile</b>
<i>Contesto ambientale:</i>	<b>Scoperto agricolo</b>	<i>Tipologia_edilizia:</i>	<b>A</b>
		<i>Grado_protezione:</i>	<b>2</b>

<i>Strutture_verticali:</i>	<b>Sasso</b>	<i>Stato:</i>	<b>Mediocre</b>
<i>Strutture_orizzontali:</i>	<b>Legno</b>	<i>Stato:</i>	<b>Mediocre</b>
<i>Copertura:</i>	<b>Laterizio</b>	<i>Stato:</i>	<b>Cattivo</b>
<i>Stato di conservazione</i>	<b>Mediocre</b>		
<i>Stato Strutture:</i>	<b>Mediocre</b>		

Sezione:

**E**

Numero:

**76**

*Descrizione:* Stalletta costituita da un solo vano al piano terra e sovrastante fienile. Sulla destra, in aderenza, un porticato per il ricovero degli attrezzi agricoli

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	<b>Salton, 74</b>	<b>Ha</b>	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	<b>0</b>	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	<b>7</b>
<i>Avventizi:</i>	<b>0</b>	<i>Sup_proprietà:</i>	<b>7</b>
<i>Contoterzismo:</i>	<b>&lt;30%</b>	<i>SAU:</i>	<b>2</b>
		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	<b>7</b>
		<i>Sup_affitto:</i>	<b>0</b>
		<i>Tare:</i>	<b>0</b>
		<i>Area Pertinenza Mq.</i>	<b>0</b>
		<i>Proprietario:</i>	
		<i>De Conto (50%)</i>	
		<i>Localizzazione_annesso:</i>	
		<i>località Sabbion</i>	

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Uso abitazione	176	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Deposito prodotti	70	Mediocre	Agricolo	Rurale
2 Deposito attrezzi	100	Mediocre	Agricolo	Rurale
<b>Totale</b>				<b>346</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	69		Pensionato	80

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	.Per le normali esigenze del fondo gli annessi presenti nel centro aziendale (via Salton) appaiono sufficienti. Il fabbricato oggetto di verifica è posseduto per un 50% dal sig. De Conto, ed è da considerarsi non più funzionale alle esigenze del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>B</b>

## Colture:

Quantità	coltura
5	bosco
0,5	vigneto DOC
1,5	mais
7	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
5	Botte
12	Autocarro
5	Falciatrice
40	Rimorchio
8	Trattrice
70	<b>Totale</b>

## Allevamenti:

Quantità	allevamenti
0	

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

*id\_agri:* 54 *Interventi successivi:* Anno 1972-73 di pesante entità  
*Numero edificio:* 64 *Sezione:* E  
*Piani:* 2 *Volume:* 180 *Vincolo\_1089:* No  
*Epoca:* 1801-1900 *Vincolo\_1497:* Sì  
*Tipologia:* Isolato *Art\_10\_24:* No  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo *Destinazione\_originaria:* Stalla - fienile  
*Strutture\_verticali:* Sasso *Stato:* Cattivo *Destinazione\_attuale:* Deposito  
*Strutture\_orizzontali:* Legno *Stato:* Cattivo *Tipologia\_edilizia:* A  
*Copertura:* Laterizio *Stato:* Mediocre *Grado\_protezione:* 3  
*Stato di conservazione:* Mediocre  
*Stato Strutture:* Cattivo

*Sezione:*  
**E**  
*Numero:*  
**64**

*Descrizione:* Stalletta costituita da un unico vano al piano terra e da sovrastante fienile. Tra il 1972 e il 1973 è stato edificato in aderenza un nuovo manufatto destinato a ricovero attrezzi agricoli in contrasto con l'insieme.

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i> Madonnetta	<b>Ha</b>	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i> 0	<i>Sup.Agricola Tot.:</i> 5,15	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 10000
<i>Avventizi:</i> 0	<i>Sup_proprietà:</i> 5,15	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>	<i>SAU:</i> 2	Dal Pont Mario
	<i>Sup.Agticola nel Comune:</i> 0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
	<i>Sup_affitto:</i> 0	Loc. Sabbion Valmareno
	<i>Tare:</i> 0,05	

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito attrezzi	70	Mediocre	Agricolo	Adiacenza
1	Ex stalla	60	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>130</b>			

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	69	Pensionato		0

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Si può assumere un 20% di funzionalità la pianta rimanente può essere destinata ad altri usi.
<i>Destinazione progetto:</i>	<i>Categoria</i>

## Colture:

Quantità	coltura
0	
3,1	bosco
0,6	vigneto non DOC
1,4	mais
5,1	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
8	Falciatrice
5	Rimorchio
7	Trattrice
20	<b>Totale</b>

## Allevamenti:



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 33  
 Numero edificio: 28 Sezione: F

Piani: 2 Volume: 330

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: Sì  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Stalla - Fienile

Destinazione\_attuale: Stalla - Fienile

Tipologia\_edilizia: B

Grado\_protezione: 2

Sezione:

F

Numero:

28

Descrizione: Tipica stalletta-fienile costituita da un unico vano al piano terra e da un fienile sovrastante. In epoca più recente, sul lato destro del fabbricato, è stato aggiunto un portico per il ricovero di attrezzi agricoli.

## Dati Aziendali

Indirizzo:	Salton (Valmareno)	Sup.Agricola Tot.:	Ha	Dati Fabbricato
Salariati_fissi:	0	Sup_proprietà:	0	Area Pertinenza Mq. 0
Avventizi:	0	SAU:	0	Proprietario:
Contoterzismo:		Sup.Agricola nel Comune:	0	eredi Faccaron Carlo
		Sup_affitto:	0	Localizzazione_annesso:
		Tare:	0	località Bosch Longhi

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito attrezzi	110	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>110</b>			

**Colture:****Famiglia:****Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fabbricato è collocato in una zona boschiva piuttosto impervia. Non è funzionale alla condizione del fondo.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>

**Allevamenti:**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 34  
 Numero edificio: 38 Sezione: F

Piani: 2 Volume: 320

Epoca: Prima '800  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Cattivo
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Cattivo
Copertura:	Laterizio	Stato:	Cattivo
Stato di conservazione	Cattivo		
Stato Strutture:	Cattivo		

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: Sì  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario

Destinazione\_attuale: Non utilizzato

Tipologia\_edilizia: C

Grado\_protezione: 2

Sezione:

F

Numero:

38

Descrizione: L'edificio è di tipo residenziale rurale costituito al piano terra da tre vani disposti in linea e adibiti a cucina, cantina e stalla, al primo piano una camera, il granaio ed il fienile.

## Dati Aziendali

Indirizzo: S. Pietro  
 Salarati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo: <30%

Sup.Agricola Tot.: 8 Ha  
 Sup\_proprietà: 8  
 SAU: 8  
 Sup.Agricola nel Comune: 3  
 Sup\_affitto: 8  
 Tare: 0

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 Frozza Giuseppe  
 Localizzazione\_annesso:  
 località Bosch Longhi

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Deposito attrezzi	100	Precario	Agricolo	Rurale
<b>Totale</b>	<b>100</b>			

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduuttore	54		Pensionato	120

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo è di dimensioni contenute, pur tuttavia l'agricoltore svolge un'attività part-time che necessita di adeguate strutture aziendali. Il fabbricato in questione assolve alla funzione di ricovero attrezzi per i terreni collinari ed è da considerarsi, pertanto, funzionale al fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>
	<b>Produttiva primaria</b>		<b>C</b>

## Colture:

Quantità	coltura
5	bosco
1,5	prati permanenti
1,5	mais
<b>8</b>	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
5	Botte
5	Ati.fienagia.
10	Rimorchio
5	Falciatrice
8	Trattrice
<b>33</b>	<b>Totale</b>

## Allevamenti:



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

*id\_agri:* 50  
*Numero edificio:* 122 *Sezione:* E

*Piani:* 2 *Volume:* 400

*Epoca:* 1901-1945  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Nucleo rurale

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* No

*Destinazione\_originaria:* Stalla-fienile

*Destinazione\_attuale:* Deposito

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 5

Sezione:

E

Numero:

122

*Descrizione:* Edificio rurale di tipo stalla-fienile sito in adiacenza alle sponde del torrente Corin.

## Dati Aziendali

*Indirizzo:* Poey de Lescar (France)  
*Salariati\_fissi:* 0  
*Avventizi:* 0  
*Contoterzismo:*

*Sup.Agricola Tot.:* Ha 0,1  
*Sup\_proprietà:* 0,1  
*SAU:* 0  
*Sup.Agticola nel Comune:* 0  
*Sup\_affitto:* 0  
*Tare:* 0,1

## Dati Fabbricato

*Area Pertinenza Mq.* 0  
*Proprietario:*  
 Benincà Graziosa  
*Localizzazione\_annesso:*  
 Via Solandre (Valmareno)

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Deposito prodotti	40	Precario	Non utilizzato	Rurale
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Ricovero animali	40	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>80</b>		

**Colture:****Famiglia:****Attrezzature:****Progetto:****Allevamenti:**

*Giudizio funzionalità:* Il fabbricato è, unitamente all'edificio n.E121, unica proprietà di residente all'estero. Non si ravvisa nessuna funzionalità dell'edificio al fondo, peraltro inesistente.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**  
**Deposito, garage, magazzino**                                      **F**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 47  
 Numero edificio: 121 Sezione: E

Piani: 1 Volume: 200

Epoca: 1901-1945  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Nucleo rurale

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: Sì  
 Art\_10\_24: No

Destinazione\_originaria: Ex latteria familiare.

Destinazione\_attuale: Inutilizzato

Tipologia\_edilizia: F

Grado\_protezione: 5

Sezione:

E

Numero:

121

Descrizione: Piccolo fabbricato di tipologia tradizionale sito sulle sponde del torrente Corin in corrispondenza di un ponte carrabile.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Poey de Lescar (Francia).  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo:

Sup.Agricola Tot.: Ha 0,1  
 Sup\_proprietà: 0,1  
 SAU: 0  
 Sup.Agricola nel Comune: 0  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0,1

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 Benincà Graziosa  
 Localizzazione\_annesso:  
 Via Solandre (Valmareno).

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Lavorazione prodotti	40	Buono	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>40</b>		

**Colture:****Famiglia:****Attrezzature:****Progetto:****Allevamenti:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fabbricato è, unitamente all'edificio n.E122, unica proprietà di residente all'estero. Non si ravvisa nessuna funzionalità dell'edificio al fondo, peraltro inesistente.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>B</b>
	<b>Deposito, garage, magazzino</b>		<b>F</b>



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 35  
 Numero edificio: 138 Sezione: F

Piani: 2 Volume: 300

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: Sì  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Stalla - Fienile

Destinazione\_attuale: Stalla - Fienile

Tipologia\_edilizia: A

Grado\_protezione: 2

Sezione:

F

Numero:

138

Descrizione: Stalletta-fienile costituita da due vani al piano terra e da sovrastante fienile.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Beoria (Valmareno)  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo:

Sup.Agricola Tot.: Ha 0,7  
 Sup\_proprietà: 0,7  
 SAU: 0,6  
 Sup.Agricola nel Comune: 0,7  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0,1

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 Dorigo e altri  
 Localizzazione\_annesso:  
 località Ronche

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	300	Precario	Non utilizzato	Rurale
Totale		300			

**Colture:**

Quantità	coltura
0,3	vigneto DOC
0,3	prati permanenti
0,6	Totale

**Famiglia:**

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
	0		Pensionato	0

**Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i> Vista la scarsa superficie del fondo e la dimensione contenuta del fabbricato oggetto dell'analisi, non si considera funzionale l'edificio F138.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b> <span style="margin-left: 150px;"><i>Categoria</i> <b>A</b></span>

**Allevamenti:**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 19 *Interventi successivi:* In fase di ristrutturazione  
*Numero edificio:* 3 *Sezione:* E  
*Piani:* 2 *Volume:* 1000  
*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì  
*Destinazione\_originaria:* Annesso agricolo  
*Destinazione\_attuale:* Non utilizzato  
*Tipologia\_edilizia:* C  
*Grado\_protezione:* 2

Sezione:

E

Numero:

3

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i> Buono
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre	
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre	

*Descrizione:* Annesso rustico relativo al fabbricato 2E costituito da tre vani e un porticato al piano terra, da due vani adibiti a granaio e fienile al 1° piano. Attualmente non è utilizzato.

**Dati Aziendali**

		Ha	Dati Fabbricato
<i>Indirizzo:</i>	via Milano, 9		<i>Area Pertinenza Mq.</i> 1000
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup.Agricola Tot.:</i> 4	<i>Proprietario:</i>
<i>Avventizi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i> 4	Biz Agostino
<i>Contoterzismo:</i>	<30%	<i>SAU:</i> 3	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i> 4	Colombera
		<i>Sup_affitto:</i> 0	
		<i>Tare:</i> 0	

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	900	Precario	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2	200	Precario	Extra agricolo	Colonica
2	200	Precario	Non utilizzato	Colonica
<b>Totale</b>				<b>1300</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	43	Commerciale ed artigianale		15

## Progetto:

*Giudizio funzionalità:* Il fondo è di limitate dimensioni, la ripartizione colturale non prevede colture di elevata intensità di lavoro. Si ritiene, pertanto, che l'edificio sia non funzionale alla conduzione del fondo.

<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>
	<b>Produttiva primaria</b>		<b>C</b>

## Colture:

Quantità	coltura
1	bosco
1	prati permanenti
2	mais
4	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
0	Spaccalegna
5	Falciatrice
10	Rimorchio
10	Trattore
25	<b>Totale</b>

## Allevamenti:



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

<i>id_agri:</i>	18	<i>Interventi successivi:</i>	In fase di ristrutturazione
<i>Numero edificio:</i>	2	<i>Sezione:</i>	E
<i>Piani:</i>	3	<i>Volume:</i>	900
<i>Epoca:</i>	Prima '800	<i>Vincolo_1089:</i>	No
<i>Tipologia:</i>	Isolato	<i>Vincolo_1497:</i>	Si
<i>Contesto ambientale:</i>	Scoperto agricolo	<i>Art_10_24:</i>	Si
		<i>Destinazione_originaria:</i>	Residenza connessa al primario
		<i>Destinazione_attuale:</i>	Non utilizzata
		<i>Tipologia_edilizia:</i>	A
		<i>Grado_protezione:</i>	1

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Stato di conservazione</i>	Cattivo		
<i>Stato Strutture:</i>	Cattivo		

Sezione:

E

Numero:

2

*Descrizione:* Casa d'abitazione connessa al primario del 17° secolo ottenuta dall'ampliamento di un torrione preesistente. Al piano terra tre vani serviti da un corridoio, al 1° piano cinque vani, al 2° piano un ampio granaio. In cattivo stato necessita di un urgente intervento di ristrutturazione.

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	via Milano, 9	<b>Ha</b>	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	4
<i>Avventizi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	4
<i>Contoterzismo:</i>	<30%	<i>SAU:</i>	3
		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	4
		<i>Sup_affitto:</i>	0
		<i>Tare:</i>	0
		<i>Area Pertinenza Mq.</i>	10000
		<i>Proprietario:</i>	Biz Agostino
		<i>Localizzazione_annesso:</i>	Colombera

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Uso abitazione	900	Precario	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Deposito prodotti	200	Precario	Extra agricolo	Colonica
2 Deposito attrezzi	200	Precario	Non utilizzato	Colonica
<b>Totale</b>		<b>1300</b>		

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	43	Commerciale e artigianale		15

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo è di limitate dimensioni, la ripartizione colturale non prevede colture di elevata intensità di lavoro. Si ritiene, pertanto, che l'edificio E2 non sia funzionale al fondo.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i> <b>A</b>

## Colture:

Quantità	coltura
1	bosco
1	prati permanenti
2	mais
<b>4</b>	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
0	Spaccalegna
5	Falciatrice
10	Rimorchio
10	Trattore
<b>25</b>	<b>Totale</b>

## Allevamenti:

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 38  
*Numero edificio:* 169 *Sezione:* H

*Piani:* 2 *Volume:* 370

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Stalla-fienile

*Destinazione\_attuale:* Stalla-fienile

*Tipologia\_edilizia:* A

*Grado\_protezione:* 2

Sezione:

H

Numero:

169

*Descrizione:* Edificio rurale a due piani costituito da due vani stalla e deposito e un portico al piano terra, al 1° piano il fienile con adiacente granaio.

**Dati Aziendali**

<i>Indirizzo:</i>	M. De Mari	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	1,2	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 0
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	0	Lucchetta Maria
		<i>Sup_affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	2	località Volpera

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	70	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	60	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	150	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>280</b>			

**Colture:**

Quantità	coltura
1	bosco
1	<b>Totale</b>

**Famiglia:**

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	70		Pensinata	0

**Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo è complessivamente rimboscato e il fabbricato non può svolgere alcuna funzione nella conduzione dello stesso. E' visibile lo stato di abbandono sia del fabbricato, sia dei terreni.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>B</b>

**Allevamenti:**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 37  
*Numero edificio:* 165 *Sezione:* H

*Piani:* 3 *Volume:* 1150

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* Sì  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Deposito agricolo

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 2

Sezione:

H

Numero:

165

*Descrizione:* Edificio rurale per due famiglie costituito da quattro vani in linea al piano terra, sulla destra la parte residenziale, sulla sinistra gli annessi rustici.

**Dati Aziendali**

<i>Indirizzo:</i>	Piazza Salone (Valmareno)	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	3,5	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 0
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>	<30%	<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	3,5	Zanon Giancarlo
		<i>Sup_affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	0	località Volpera



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	1150	Mediocre	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>1150</b>			

## Colture:

Quantità	coltura
2	bosco
1,5	prati permanenti
<b>3,5</b>	<b>Totale</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	49	Commerciale ed artigianale		20

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
5	Falciatrice
8	Trattore
<b>13</b>	<b>Totale</b>

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i> Visto l'ordinamento colturale, il fabbricato non è da considerarsi funzionale alla conduzione del fondo			
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>
	<b>Produttiva primaria</b>		<b>C</b>

## Allevamenti:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 52  
 Numero edificio: 5 Sezione: H

Piani: 2 Volume: 300

Epoca: 1901-1945  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Nucleo rurale

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: No

Destinazione\_originaria: Attività produttiva primaria

Destinazione\_attuale: Attività produttiva primaria

Tipologia\_edilizia:

Grado\_protezione: 5

Sezione:

H

Numero:

5

Descrizione:

## Dati Aziendali

Indirizzo:	Via Trestrade	Sup.Agricola Tot.:	Ha	Dati Fabbricato
Salariati_fissi:	0	Sup_proprietà:	1,95	Area Pertinenza Mq. 0
Avventizi:	0	SAU:	1,85	Proprietario:
Contoterzismo:		Sup.Agticola nel Comune:	0,89	Zanon Gino
		Sup_affitto:	0	Localizzazione_annesso:
		Tare:	0,1	Via Trestrade

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Deposito attrezzi	100	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>	<b>100</b>			

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conditore	66	Pensionato		0

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Le strutture aziendali presenti sono più che sufficienti per le normali necessità del fondo (di piccole dimensioni). Il fabbricato non è più funzionale al fondo.			
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Deposito, garage, magazzino</b>	<i>Categoria</i>	<b>F</b>	
	<b>Residenza</b>		<b>A</b>	

## Colture:

Quantità	coltura
0,22	bosco
0,33	vigneto non DOC
1,3	prati permanenti
<b>1,85</b>	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
5	Falciatrice
<b>5</b>	<b>Totale</b>

## Allevamenti:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 3  
 Numero edificio: 173 Sezione: H

Piani: 3 Volume: 350

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: No

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario

Destinazione\_attuale: Non utilizzato

Tipologia\_edilizia: C

Grado\_protezione: 2

Sezione:

H

Numero:

173

Descrizione: Abitazione rurale costituita da due vani al piano terra (cucina e stalla). Alla camera al 1° piano si accede mediante una scala esterna

## Dati Aziendali

Indirizzo: Maestra  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo: 30-60%

Sup.Agricola Tot.: Ha 14  
 Sup\_proprietà: 14  
 SAU: 0  
 Sup.Agricola nel Comune: 14  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 Zanon Stefano e Andrea  
 Localizzazione\_annesso:  
 Brusa

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

**Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	25	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	25	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	300	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>350</b>			

**Famiglia:**

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	69		Pensionato	20

**Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	La posizione del fabbricato a la sua tipologia non permettono un uso razionale dal punto di vista agricolo. L'edificio è da considerarsi non più funzionale alla conduzione del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>B</b>

**Colture:**

Quantità	coltura
13	bosco
1	vigneto DOC
<b>14</b>	<b>Totale</b>

**Attrezzature:**

Superficie ingombro	tipo
10	Rimorchio
8	Trattore
<b>18</b>	<b>Totale</b>

**Allevamenti:**



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

<i>id_agri:</i>	36	<i>Interventi successivi:</i>	Ricostruzione e ampliamento 1996-97
<i>Numero edificio:</i>	2	<i>Sezione:</i>	G
<i>Piani:</i>	2	<i>Volume:</i>	520
<i>Epoca:</i>	1801-1900	<i>Vincolo_1089:</i>	No
<i>Tipologia:</i>	Isolato	<i>Vincolo_1497:</i>	No
<i>Contesto ambientale:</i>	Scoperto agricolo	<i>Art_10_24:</i>	Sì
<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre	<i>Destinazione_originaria:</i>	Residenza connessa al primario
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre	<i>Destinazione_attuale:</i>	Deposito
		<i>Tipologia_edilizia:</i>	C
		<i>Grado_protezione:</i>	2

<i>Sezione:</i>	G
<i>Numero:</i>	2

*Descrizione:* Edificio rurale costituito da un corpo principale destinato alla residenza e disposto su 3 piani, e da due annessi rustici destinati a stalle e fienile.

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	Provincia di Venezia	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	0,2	<i>Area Pertinenza Mq.</i>
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	0,2	Bettin
		<i>Sup_affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	0,2	località Fossa (Follina)

Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

### Fabbricati:

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	520	Buono	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>520</b>			

### Colture:

### Famiglia:

### Attrezzature:

### Progetto:

### Allevamenti:

*Giudizio funzionalità:* L'edificio in questione è stato recentemente ristrutturato per ottenere una residenza per il fine settimana. Non c'è alcuna connessione con il fondo di limitatissime dimensioni.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 53  
 Numero edificio: 6 Sezione: I

Piani: 2 Volume: 500

Epoca: 1901-1945  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Cotto	Stato:	Mediocre
Strutture_orizzontali:	Laterocement	Stato:	Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato:	Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre		
Stato Strutture:	Mediocre		

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: No

Destinazione\_originaria: Agricolo  
 Destinazione\_attuale: Deposito-magazzino  
 Tipologia\_edilizia: C  
 Grado\_protezione: 5

Sezione:	I
Numero:	6

Descrizione: Fabbricato sito lungo il torrente S. Pietro ad uso deposito, ora utilizzato solo parzialmente.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Via Cal della fornace, 1  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo:

Sup.Agricola Tot.: Ha 0,3  
 Sup\_proprietà: 0,3  
 SAU: 0,28  
 Sup.Agricola nel Comune: 0  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0,02

Dati Fabbricato  
 Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 Fedato Luigino  
 Localizzazione\_annesso:

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
0 Deposito prodotti	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Deposito attrezzi	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>100</b>		

**Colture:**

Quantità	coltura
0,28	prati avvicendati
0,28	<b>Totale</b>

**Famiglia:**

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	33	In industria		0

**Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i> Viste le esigue dimensioni del fondo, il fabbricato è da considerarsi non più funzionale al fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>

**Allevamenti:**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

<i>id_agri:</i>	<b>39</b>	<i>Interventi successivi:</i>	<b>1946-1961</b>
<i>Numero edificio:</i>	<b>52</b>	<i>Sezione:</i>	<b>I</b>
<i>Piani:</i>	<b>3</b>	<i>Volume:</i>	<b>1200</b>
<i>Epoca:</i>	<b>1801-1900</b>	<i>Vincolo_1089:</i>	<b>No</b>
<i>Tipologia:</i>	<b>A corte</b>	<i>Vincolo_1497:</i>	<b>No</b>
<i>Contesto ambientale:</i>	<b>Scoperto agricolo</b>	<i>Art_10_24:</i>	<b>Sì</b>
<i>Strutture_verticali:</i>	<b>Sasso</b>	<i>Stato:</i>	<b>Mediocre</b>
<i>Strutture_orizzontali:</i>	<b>Legno</b>	<i>Stato:</i>	<b>Mediocre</b>
<i>Copertura:</i>	<b>Laterizio</b>	<i>Stato:</i>	<b>Mediocre</b>
<i>Stato di conservazione</i>	<b>Mediocre</b>	<i>Destinazione_originaria:</i>	<b>Residenza connessa al primario</b>
<i>Stato Strutture:</i>	<b>Mediocre</b>	<i>Destinazione_attuale:</i>	<b>Deposito agricolo</b>
		<i>Tipologia_edilizia:</i>	<b>C</b>
		<i>Grado_protezione:</i>	<b>2</b>

<i>Sezione:</i>	<b>I</b>
<i>Numero:</i>	<b>52</b>

*Descrizione:* Casa d'abitazione costituita da tre corpi di fabbrica, il primo a 2 piani, il secondo a 3. Disgiunto l'annesso rustico adibito a ricovero attrezzi.

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	<b>Bernardi</b>	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	<b>8,8</b>	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	<b>0</b>	<i>Sup_proprietà:</i>	<b>8,8</b>	<i>Area Pertinenza Mq.</i> <b>0</b>
<i>Avventizi:</i>	<b>0</b>	<i>SAU:</i>	<b>3,8</b>	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>	<b>&lt;30%</b>	<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	<b>8,8</b>	<b>Bernardi Giuseppe</b>
		<i>Sup_affitto:</i>	<b>0</b>	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	<b>0</b>	<b>località via Meneghetti</b>



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	80	Precario	Agricolo	Rurale
1	Deposito attrezzi	70	Precario	Agricolo	Rurale
1	Uso abitazione	750	Precario	Agricolo	Rurale
Totale		900			

## Colture:

Quantità	coltura
5	bosco
1	vigneto DOC
2,8	orticole p. campo
8,8	Totale

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	32	Coltivazione diretta		200

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
10	Rimorchio
2	Decespugliatore
5	Falciatrice
17	Totale

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fabbricato è, visto l'ordinamento colturale, funzionale al fondo. Il conduttore intende ricavare da una futura ristrutturazione l'abitazione propria, 2 locali per un agriturismo e quelli necessari per la conduzione del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>
	<b>Produttiva primaria-agrituris</b>		<b>C</b>

## Allevamenti:



## Stato di fatto

LOCALIZZIONE: Follina

VIA: località Roncavazzai, 2

CATASTALE: Fg. 15, Mapp. 610, Sub. 3-4-5-6

ANNO COSTRUZIONE: ante 1942

PROPRIETÀ: Paoletti Lucia

RICHIESTA: trasformazione da annesso rustico a residenziale del corpo di fabbrica centrale di una struttura agricola-produttiva.

### STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

### DATI EDILIZI

Superficie coperta	mq 142
Superficie di pertinenza	mq 11.242
Piani fuori terra	n° 2
Piani interrati	n° 0
Volume fuori terra	mc 751
Volume interrato	-

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE: edificio dismesso

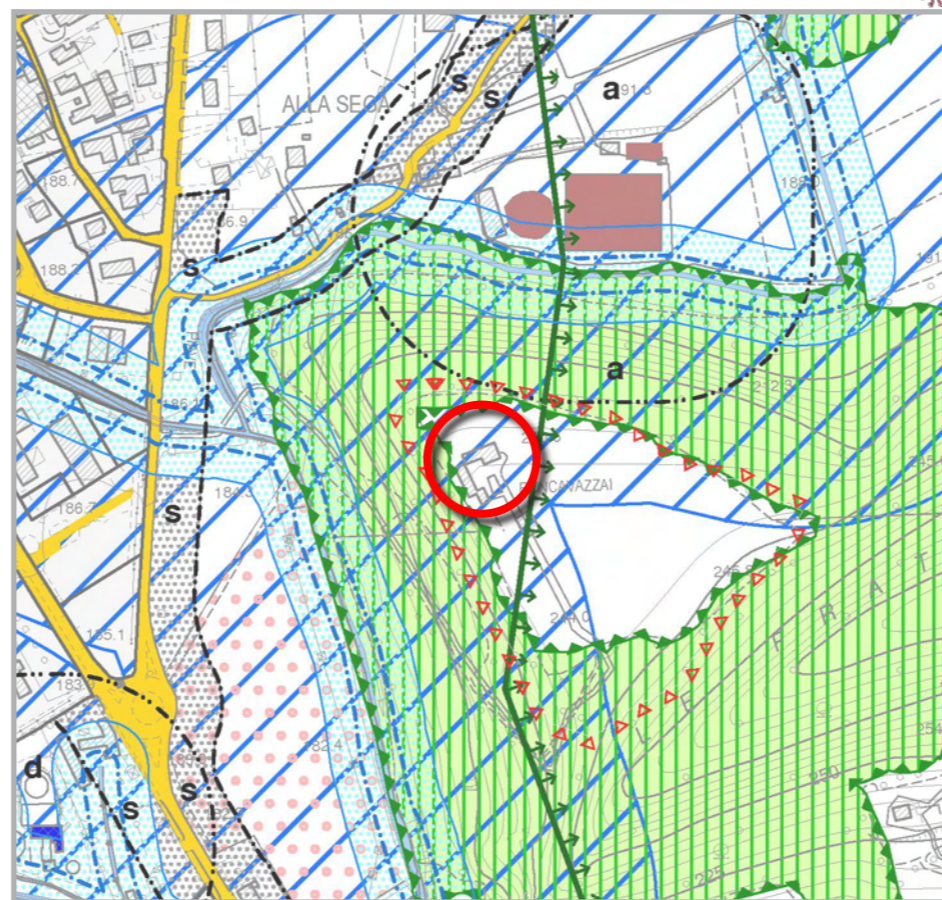
### PIANO DEGLI INTERVENTI

Zoning: zona E1 ambientale

Vincoli: vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett c), sito areale a rischio archeologico

Fragilità: Area idonea a condizione

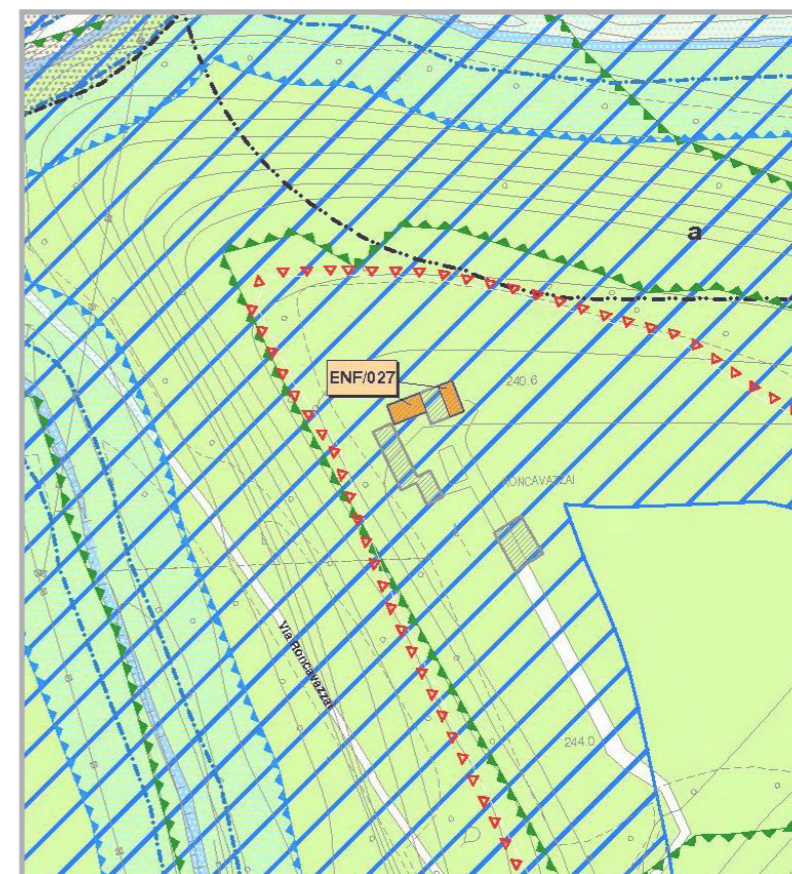
## PI vincoli scala 1:5 000



## Documentazione fotografica



## Scheda progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Edificio n. 0 2 7

ENF

**Progetto**

Via Località Roncavazzai, 2

**Parere agronomico e prescrizioni**

1. Il fabbricato è dichiarato non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la relazione agronomica allegata alla richiesta prot. n° 3123 del 11/04/2013).

**Parere urbanistico e prescrizioni**

1. Riconoscimento del cambio di destinazione del 100% della volumetria esistente in residenziale, fino a massimo 800 mc e n. 2 unità abitative.  
2. Si prescrive il rispetto della coerenza tipologica dei nuovi fabbricati con quelli già esistenti.



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 14  
 Numero edificio: 23 Sezione: D

Piani: 2 Volume: 330

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Cattivo
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Cattivo
Copertura:	Laterizio	Stato:	Cattivo
Stato di conservazione	Cattivo		
Stato Strutture:	Cattivo		

## Interventi successivi:

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario  
 Destinazione\_attuale: Abbandonata  
 Tipologia\_edilizia: C  
 Grado\_protezione: 3

Sezione:	D
Numero:	23

Descrizione: Casa d'abitazione connessa al primario costituita da tre vani in linea al piano terra destinati a cucina, cantina a stalla. Dal vano centrale si accede al piano superiore composto da 1 camera, granaio e fienile. Dell'edificio rimangono le strutture verticali in sasso e solo parte degli orizzontamenti in legno.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Cison di Valmarino  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo:

Sup.Agricola Tot.: 3,5  
 Sup\_proprietà: 3,5  
 SAU: 0,1  
 Sup.Agricola nel Comune: 3,5  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0,1

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 10000  
 Proprietario:  
 dott. Cesca Luciano  
 Localizzazione\_annesso:  
 località col

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	330	Precario	Non utilizzato	Rurale
Totale		330		

## Colture:

Quantità	coltura
3,3	bosco
0,1	vigneto DOC
3,4	Totale

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	70	Farmacista		0

## Attrezzature:

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fondo è in evidente stato di abbandono. Solo una piccola parte prospiciente il fabbricato è coltivata a vite da un agricoltore (in affitto). L'edificio è semidiroccato e, allo stato attuale, non è più funzionale alla conduzione del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	Abitazione saltuaria	<i>Categoria</i>	B

## Allevamenti:

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 15  
*Numero edificio:* 27 *Sezione:* D

*Piani:* 2 *Volume:* 520

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* No  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa a primario  
*Destinazione\_attuale:* Fienile  
*Tipologia\_edilizia:* B  
*Grado\_protezione:* 2

<i>Sezione:</i>	D
<i>Numero:</i>	27

*Descrizione:* Casa d'abitazione connessa al primario costituita da due corpi di fabbrica disgiunti. La parte propriamente residenziale è costituita da due soli vani sovrapposti situati sul lato sinistro del fabbricato. Al piano superiore si accede senza scala dal retro del fabbricato.

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* Cison di Valmarino  
*Salariati\_fissi:* 0  
*Avventizi:* 0  
*Contoterzismo:*

*Sup.Agricola Tot.:* 1,2  
*Sup\_proprietà:* 1,2  
*SAU:* 0,3  
*Sup.Agricola nel Comune:* 1,2  
*Sup\_affitto:* 0  
*Tare:* 0,1

**Dati Fabbricato**

*Area Pertinenza Mq.* 10000  
*Proprietario:*  
 Floriani Alessandro - De Luca Ferruccio e altri  
*Localizzazione\_annesso:*  
 località Col



**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Deposito prodotti	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Deposito attrezzi	50	Precario	Non utilizzato	Rurale
1	Uso abitazione	250	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>350</b>			

**Famiglia:****Progetto:**

*Giudizio funzionalità:* Il fabbricato e il fondo di pertinenza sono posseduti da più proprietari (n° 6). L'edificio risulta sostanzialmente abbandonato e, vista l'inesistenza di un'azienda agricola, non è da ritenersi funzionale al fondo.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

**Colture:**

Quantità	coltura
0,3	prati permanenti
0,3	<b>Totale</b>

**Attrezzature:****Allevamenti:**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 16  
*Numero edificio:* 29    *Sezione:* D

*Piani:* 2    *Volume:* 470

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre	
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre	

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* No  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Deposito

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 2

*Sezione:*

D

*Numero:*

29

*Descrizione:* Casa d'abitazione connessa al primario costituita da tre vani in linea al piano terra e destinati a cucina, cantina e stalla. Al 1° piano, cui si accede dalla cucina, 1 camera, granaio e cucina.

**Dati Aziendali**

<i>Indirizzo:</i>	località Col di Follina	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	0,8	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 0
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>	<30%	<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	0	Dalla Libera
		<i>Sup_affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	0	località Col di Follina

*Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo*

**Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	470	Mediocre	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>470</b>			

**Colture:**

**Famiglia:**

**Attrezzature:**

**Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fabbricato in questione è attualmente la residenza del sig. Dalla Libera. Il fondo, di limitate dimensioni, non consente di attribuire alcuna caratteristica di funzionalità all'abitazione.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>

**Allevamenti:**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 17  
*Numero edificio:* 30    *Sezione:* D

*Piani:* 2    *Volume:* 500

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i> Cattivo
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i> Cattivo
<i>Stato di conservazione</i>	Cattivo	
<i>Stato Strutture:</i>	Cattivo	

*Interventi successivi:* Ristrutturazione 1994

*Vincolo\_1089:* No

*Vincolo\_1497:* No

*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Abbandonata

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 2

*Sezione:*

**D**

*Numero:*

**30**

*Descrizione:* Casa d'abitazione connessa al primario costituita al piano terra da un'ampia cucina dalla quale si accede ai piani superiori, e da una stalla. Al 1° piano 2 camere con sovrastante granaio e fienile. L'edificio non è attualmente utilizzato per funzioni di tipo primario.

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* Conegliano  
*Salariati\_fissi:* 0  
*Avventizi:* 0  
*Contoterzismo:*

*Sup.Agricola Tot.:* 0  
*Sup\_proprietà:* 0  
*SAU:* 0  
*Sup.Agricola nel Comune:* 0  
*Sup\_affitto:* 0  
*Tare:* 0

**Dati Fabbricato**

*Area Pertinenza Mq.* 0  
*Proprietario:*  
 Favaro Silvano  
*Localizzazione\_annesso:*  
 località Col

Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

**Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	500	Buono	Extra agricolo	Rurale
Totale		500			

**Colture:****Famiglia:****Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Il fabbricato è in parte utilizzato quale alloggio temporaneo per il fine settimana. Non risulta perciò funzionale alle esigenze del fondo.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>

**Allevamenti:**



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 43  
 Numero edificio: 118 Sezione: I

Piani: 2 Volume: 740

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Buono
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Buono
Copertura:	Laterizio	Stato:	Buono
Stato di conservazione	Buono		
Stato Strutture:	Buono		

Interventi successivi: 1975 circa  
 Di modesta entità.

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario  
 Destinazione\_attuale: Residenza di fine settimana

Tipologia\_edilizia: C  
 Grado\_protezione: 2

Sezione:	I
Numero:	118

Descrizione: Edificio connesso al primario ora ristrutturato in abitazione per il fine settimana. Potrà subire solo eventuali modifiche che non alterino i valori di inserimento nell'ambiente.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Tre Ponti (Follina)  
 Salarati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo: >60%

Sup.Agricola Tot.: 20 Ha  
 Sup\_proprietà: 20  
 SAU: 4  
 Sup.Agricola nel Comune: 20  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 1

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 0  
 Proprietario:  
 Tosè Serra Maria  
 Localizzazione\_annesso:  
 località Tre Ponti

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Ricovero animali	158	Precario	Non utilizzato	Colonica
1 Deposito prodotti	158	Precario	Non utilizzato	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Uso abitazione	740	Buono	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
3 Altri	490	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>1546</b>		

## Colture:

Quantità	coltura
15	bosco
2	prati permanenti
2	mais
19	<b>Totale</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	67		Pensionata	0

## Attrezzature:

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	L'azienda è sostanzialmente condotta da terzisti che trattengono buona parte della produzione. Gli edifici non sono funzionali alla conduzione del fondo e, in particolare, quello considerato, è di fatto di tipo residenziale.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>

## Allevamenti:

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

id\_agri: 42 Interventi successivi: 1801-1900

Numero edificio: 117 Sezione: I

Piani: 2 Volume: 950

Epoca: 1801-1900

Tipologia: Isolato

Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Vincolo\_1089: No

Vincolo\_1497: No

Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Stalla - Fienile

Destinazione\_attuale: Non utilizzato

Tipologia\_edilizia: C

Grado\_protezione: 2

Sezione:

I

Numero:

117

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato:	Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre		
Stato Strutture:	Mediocre		

**Descrizione:** Stalla fienile costituita da due vani al piano terra e da sovrastante fienile. L'edificio è assoggettabile ad interventi che non alterino i valori di inserimento nell'ambiente.

**Dati Aziendali**

Indirizzo: Tre Ponti (Follina)

Salariati\_fissi: 0

Avventizi: 0

Contoterzismo: &gt;60%

Sup.Agricola Tot.: Ha

20

Sup\_proprietà: 20

SAU: 4

Sup.Agricola nel Comune: 20

Sup\_affitto: 0

Tare: 1

**Dati Fabbricato**

Area Pertinenza Mq. 0

Proprietario:

Tosè Serra Maria

Localizzazione\_annesso:

località Tre Ponti

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Ricovero animali	158	Precario	Non utilizzato	Colonica
1 Deposito prodotti	158	Precario	Non utilizzato	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Uso abitazione	740	Buono	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
3 Altri	490	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
Totale		1546		

## Colture:

Quantità	coltura
15	bosco
2	prati permanenti
2	mais
19	Totale

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	67		Pensionata	0

## Attrezzature:

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	L'azienda è sostanzialmente condotta da terzisti che trattengono buona parte della produzione. Gli edifici non sono funzionali alla conduzione del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	Abitazione saltuaria	Categoria	B

## Allevamenti:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

<i>id_agri:</i>	13	<i>Interventi successivi:</i>	1960
<i>Numero edificio:</i>	1	<i>Sezione:</i>	D
<i>Piani:</i>	2	<i>Volume:</i>	490
<i>Epoca:</i>	1801-1900	<i>Vincolo_1089:</i>	No
<i>Tipologia:</i>	Isolato	<i>Vincolo_1497:</i>	No
<i>Contesto ambientale:</i>	Parco	<i>Art_10_24:</i>	Sì
		<i>Destinazione_originaria:</i>	Casino di caccia
		<i>Destinazione_attuale:</i>	Non utilizzato
		<i>Tipologia_edilizia:</i>	B
		<i>Grado_protezione:</i>	3

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Buono
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Buono
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Buono
<i>Stato di conservazione</i>	Buono		
<i>Stato Strutture:</i>	Buono		

<i>Sezione:</i>	D
<i>Numero:</i>	1

*Descrizione:* Casino di caccia Brandolini costituito al piano terra da due vani ed un unico vano al 1° piano. In buono stato di

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	Tre Ponti	<i>Ha</i>	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati fissi:</i>	0	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	20
<i>Avventizi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	20
<i>Contoterzismo:</i>	>60%	<i>SAU:</i>	4
		<i>Sup.Agricola nel Comune:</i>	20
		<i>Sup_affitto:</i>	0
		<i>Tare:</i>	1
		<i>Area Pertinenza Mq.</i>	3000
		<i>Proprietario:</i>	Tosè Serra Maria
		<i>Localizzazione_annesso:</i>	località Tre Ponti



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Ricovero animali	158	Precario	Non utilizzato	Colonica
1 Deposito prodotti	158	Precario	Non utilizzato	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Uso abitazione	740	Buono	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
3 Altri	490	Mediocre	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>1546</b>		

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	67		Pensionata	0

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	L'azienda è sostanzialmente condotta da terzisti che trattengono buona parte della produzione. Gli edifici non sono funzionali alla conduzione del fondo.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i>	<b>B</b>

## Colture:

Quantità	coltura
15	bosco
2	prati permanenti
2	mais
19	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

## Allevamenti:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 11  
 Numero edificio: 114 Sezione: C

Piani: 2 Volume: 750

Epoca: Prima '800  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Buono
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Buono
Copertura:	Laterizio	Stato:	Buono
Stato di conservazione	Buono		
Stato Strutture:	Buono		

Interventi successivi: 1970 circa  
 Di pesante entità

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario  
 Destinazione\_attuale: Residenza di fine settimana

Tipologia\_edilizia: A  
 Grado\_protezione: 4

Sezione:	C
Numero:	114

## Descrizione:

Casa d'abitazione connessa al primario ora trasformata in abitazione di fine settimana con un ampliamento che ne ha praticamente raddoppiato il volume. L'impianto originario era composto da due soli vani al piano terra, la cucina ove è alloggiata la scala ed il vano adiacente. Benchè poco rimanga da sottoporre a salvaguardia, data l'integrità dell'ambito in cui è inserita, si propone la tutela ai sensi della L.R. N° 58.

## Dati Aziendali

Indirizzo: Non conosciuto  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo:

Sup.Agricola Tot.: 0  
 Sup\_proprietà: 0  
 SAU: 0  
 Sup.Agricola nel Comune: 0  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 0

## Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 130000  
 Proprietario:  
 Società non conosciuta  
 Localizzazione\_annesso:  
 Farrò (verso Rolle)

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
0	0			Rurale
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Agriturismo	500	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
1 Uso abitazione	250	Mediocre	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>750</b>		

**Famiglia:****Colture:****Attrezzature:****Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Si tratta di un agriturismo attualmente posto in vendita dalla società proprietaria. Non sono state rintracciate le persone interessate dall'edificio; l'edificio risulta non funzionale alla conduzione del fondo.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i> <b>A</b>

**Allevamenti:**

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

*id\_agri:* 12  
*Numero edificio:* 119 *Sezione:* C

*Piani:* 3 *Volume:* 450

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i> Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre	
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre	

*Interventi successivi:*

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* No  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Residenza connessa al primario

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 3

Sezione:

C

Numero:

119

*Descrizione:* Casa d'abitazione connessa al primario costituita da due vani al piano terra, dei quali uno adibito a cucina ed il secondo a stalla. Diforme da tipologie analoghe la collocazione centrale della scala che serve le due camere sovrastanti ed il granaio.

**Dati Aziendali**

*Indirizzo:* Pieve di Soligo

*Salariati\_fissi:* 0

*Avventizi:* 0

*Contoterzismo:*

Ha

*Sup.Agricola Tot.:* 1,1

*Sup\_proprietà:* 1,1

*SAU:* 0,5

*Sup.Agticola nel Comune:* 1,1

*Sup\_affitto:* 0

*Tare:* 0,1

**Dati Fabbricato**

*Area Pertinenza Mq.* 0

*Proprietario:*

Agenzia immobiliare Stella

*Localizzazione\_annesso:*

Marzolle



*Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo*

**Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	450	Precario	Non utilizzato	Rurale
<b>Totale</b>		<b>450</b>			

**Famiglia:**

**Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i>	L'edificio in questione si inserisce in un fondo di modeste dimensioni, coltivato a prato permanente e bosco. Pertanto il fabbricato non è più funzionale al fondo.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>

**Colture:**

Quantità	coltura
0,5	bosco
0,5	prati permanenti
<b>1</b>	<b>Totale</b>

**Attrezzature:**

**Allevamenti:**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

<i>id_agri:</i>	59	<i>Interventi successivi:</i>	1960
<i>Numero edificio:</i>	10	<i>Sezione:</i>	C
<i>Piani:</i>	2	<i>Volume:</i>	500
<i>Epoca:</i>	1901-1945	<i>Vincolo_1089:</i>	No
<i>Tipologia:</i>	A corte	<i>Vincolo_1497:</i>	No
<i>Contesto ambientale:</i>	Scoperto agricolo	<i>Art_10_24:</i>	No
		<i>Destinazione_originaria:</i>	Abitazione connessa al primario
		<i>Destinazione_attuale:</i>	Abitazione
		<i>Tipologia_edilizia:</i>	
		<i>Grado_protezione:</i>	3

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Stato di conservazione</i>	Mediocre		
<i>Stato Strutture:</i>	Mediocre		

Sezione:

C

Numero:

10

*Descrizione:* Casa d'abitazione costituita da due alloggi in linea. L'impianto originario, pur modificato da interventi di trasformazione (scala esterna e tramezzature del secondo vano da sinistra) appare recuperabile.

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	Via Guarda	<i>Ha</i>	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup.Agricola Tot.:</i>	0,05
<i>Avventizi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i>	0,05
<i>Contoterzismo:</i>		<i>SAU:</i>	0
		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i>	0
		<i>Sup_affitto:</i>	0
		<i>Tare:</i>	0
			<i>Area Pertinenza Mq.</i> 200
			<i>Proprietario:</i>
			Fratelli Francescon
			<i>Localizzazione_annesso:</i>
			Farrò

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo****Fabbricati:**

Numero funzione		MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	Uso abitazione	300	Buono	Extra agricolo	Rurale
<b>Totale</b>		<b>300</b>			

**Colture:****Famiglia:****Attrezzature:****Progetto:****Allevamenti:**

*Giudizio funzionalità:* Il fabbricato può essere adibito ad usi extra agricoli.

*Destinazione progetto:* **Residenza** *Categoria* **A**



## Stato di fatto

LOCALIZZIONE: Follina

VIA: Della Croce

CATASTALE: Fg. 19, Mapp. 1359

ANNO COSTRUZIONE: C.E. n. 1924 del 15/10/1982

PROPRIETÀ: De Luca Angelo

RICHIESTA: sopraelevazione del manufatto interrato esistente, con esecuzione di un nuovo piano (mc 467), della medesima superficie da adibire ad uso abitazione con conseguente cambio d'uso dell'esistente interrato (mc 526) per ottenere locali accessori.

### STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Mediocre

Cattivo

Pessimo

Costruzione non ultimata

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

Strade di accesso

Rete fognaria

Rete idrica

Rete elettrica

Rete gas

Rete telefonica

### DATI EDILIZI

Superficie coperta mq 146

Superficie di pertinenza mq 708

Piani fuori terra n° 0

Piani interrati n° 1

Volume fuori terra -

Volume interrato mc 526

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE: edificio adibito a deposito

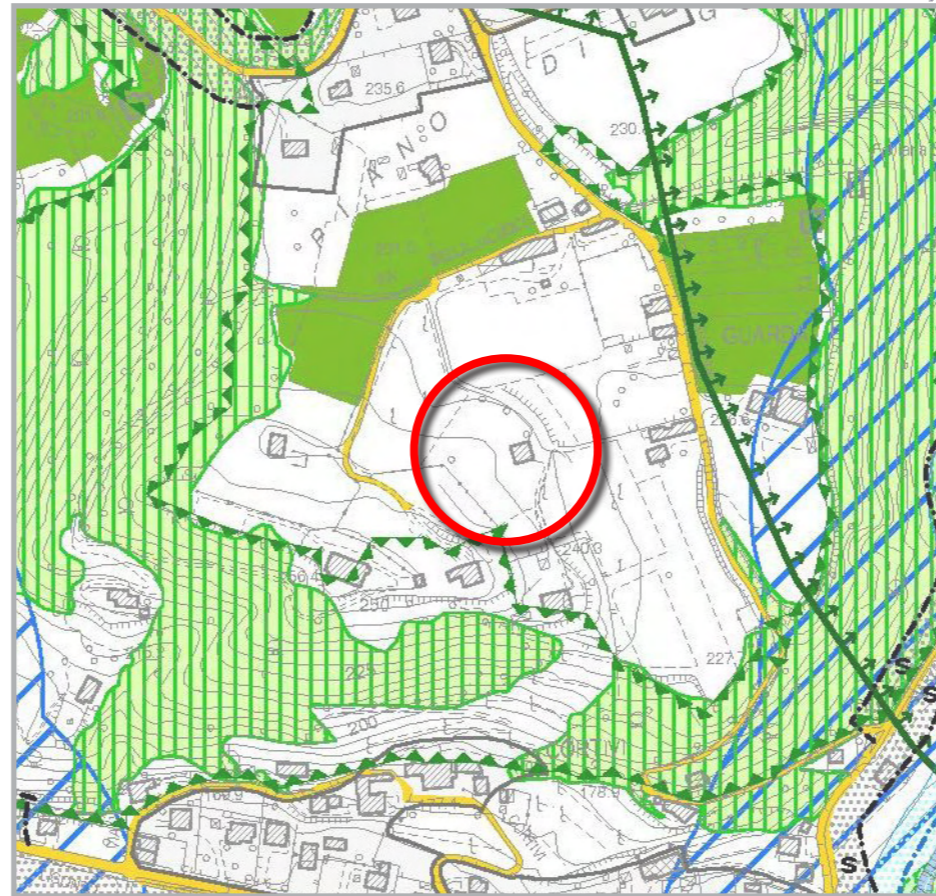
### PIANO DEGLI INTERVENTI

Zoning: zona E2 agricolo ambientale

Vincoli: -

Fragilità: Area idonea a condizione

## PI vincoli scala 1:5 000



## Documentazione fotografica



Edificio n. **038**  
ENF

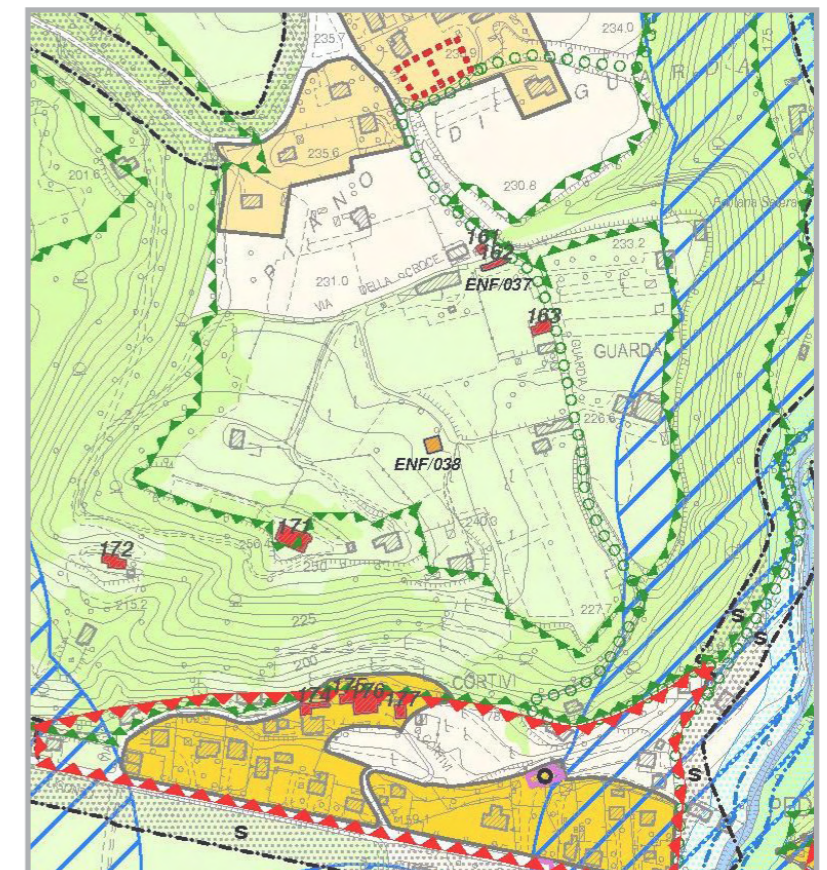
**Progetto**

Via Della Croce

**Parere agronomico e prescrizioni** 1. Non si rilevano criticità agronomiche.

**Parere urbanistico e prescrizioni** 1. Riconoscimento del cambio di destinazione del 100% della volumetria esistente in residenziale, con possibilità di sopraelevazione del piano interrato esistente ed esecuzione di un nuovo piano, della medesima superficie, da adibire ad uso abitazione. Il volume massimo complessivo ammesso è pari a 800 mc e n. 2 unità abitative.

## Scheda progetto scala 1:5 000



Piano degli Interventi - EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

*id\_agri:* 9 *Interventi successivi:* Ricostruzione e ampliamento 1996-97  
*Numero edificio:* 100 *Sezione:* A  
*Piani:* 2 *Volume:* 300 *Vincolo\_1089:* No  
*Epoca:* 1801-1900 *Vincolo\_1497:* No  
*Tipologia:* Isolato *Art\_10\_24:* Sì  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo *Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario  
*Strutture\_verticali:* Sasso *Stato:* Mediocre *Destinazione\_attuale:* Deposito  
*Strutture\_orizzontali:* Legno *Stato:* Cattivo *Tipologia\_edilizia:* C  
*Copertura:* Laterizio *Stato:* Cattivo *Grado\_protezione:* 2  
*Stato di conservazione:* Cattivo  
*Stato Strutture:* Cattivo

Sezione:  
**A**  
 Numero:  
**100**

*Descrizione:* Casa d'abitazione rurale costituita da due vani al piano terra e destinati a cucina e stalla. Dalla cucina si accede al 1° piano con 1 camera e granaio. Situata in località disagiata viene attualmente utilizzata come deposito.

## Dati Aziendali

<i>Indirizzo:</i>	Dolo (Ve)	<i>Sup. Agricola Tot.:</i>	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
<i>Salariati fissi:</i>	0	<i>Sup. proprietà:</i>	1,6	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 0
<i>Avventizi:</i>	0	<i>SAU:</i>	0	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>	<30%	<i>Sup. Agricola nel Comune:</i>	1,6	Beggiato Attilio
		<i>Sup. affitto:</i>	0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Tare:</i>	0,1	località Valle Molere

**Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo**

**Fabbricati:**

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1      Uso abitazione	300	Buono	Extra agricolo	Rurale
Totale		300		

**Colture:**

Quantità	coltura
1,5	bosco
1,5	Totale

**Famiglia:**

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	56	Agicola, ma fuori azienda		0

**Attrezzature:**

**Progetto:**

<i>Giudizio funzionalità:</i> L'edificio non è funzionale al fondo vista la scarsa significatività del fondo agricolo di pertinenza.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Abitazione saltuaria</b>	<i>Categoria</i> <b>B</b>

**Allevamenti:**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 7  
 Numero edificio: 21 Sezione: A

Piani: 2 Volume: 450

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Sasso	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

Interventi successivi: 1945-1970

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: Sì

Destinazione\_originaria: Abitazione connessa al primario  
 Destinazione\_attuale: Deposito  
 Tipologia\_edilizia: C  
 Grado\_protezione: 3

Sezione:	A
Numero:	21

Descrizione: Edificio rurale di ridotte dimensioni. Al piano terra cucina, cantina e stalla disposti in linea, al 1° piano 2 camere e fienile. La scala di accesso al 1° piano si trova all'esterno sul retro del fabbricato ove attualmente è stata edificata una tettoia per il ricovero di attrezzi agricoli.

## Dati Aziendali

Indirizzo:		Ha	Dati Fabbricato
Salariati_fissi:	0	Sup.Agricola Tot.:	0
Avventizi:	0	Sup_proprietà:	0
Contoterzismo:		SAU:	0
		Sup.Agticola nel Comune:	0
		Sup_affitto:	0
		Tare:	0
			Area Pertinenza Mq. 0
			Proprietario:
			Localizzazione_annesso:

*Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo*

**Fabbricati:**

**Colture:**

**Famiglia:**

**Attrezzature:**

**Progetto:**

**Allevamenti:**

*Giudizio funzionalità:* **Strutture eseguite con materiali di scarsa qualità; non rivestono funzionalità ai fini della conduzione del fondo.**

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

*id\_agri:* 6  
*Numero edificio:* 20 *Sezione:* A

*Piani:* 2 *Volume:* 500

*Epoca:* 1801-1900  
*Tipologia:* Isolato  
*Contesto ambientale:* Scoperto agricolo

<i>Strutture_verticali:</i>	Sasso	<i>Stato:</i>	Mediocre
<i>Strutture_orizzontali:</i>	Legno	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Copertura:</i>	Laterizio	<i>Stato:</i>	Cattivo
<i>Stato di conservazione</i>	Cattivo		
<i>Stato Strutture:</i>	Cattivo		

*Interventi successivi:* 1946-1961  
 Superfetazione eseguita con materiali e modalità impropri, adibita ad uso deposito.

*Vincolo\_1089:* No  
*Vincolo\_1497:* No  
*Art\_10\_24:* Sì

*Destinazione\_originaria:* Residenza connessa al primario

*Destinazione\_attuale:* Deposito

*Tipologia\_edilizia:* C

*Grado\_protezione:* 3

*Sezione:*

A

*Numero:*

20

*Descrizione:* Edificio rurale di ridotte dimensioni. Originariamente costituito al piano terra da tre vani in linea e destinati rispettivamente a cucina, cantina e stalla, è stato successivamente ampliato con l'aggiunta di due corpi di fabbrica destinati a magazzino e fienile sconvolgendo l'organismo originario.

## Dati Aziendali

		Ha	Dati Fabbricato
<i>Indirizzo:</i>			
<i>Salariati_fissi:</i>	0	<i>Sup.Agricola Tot.:</i> 0	<i>Area Pertinenza Mq.</i> 10000
<i>Avventizi:</i>	0	<i>Sup_proprietà:</i> 0	<i>Proprietario:</i>
<i>Contoterzismo:</i>		<i>SAU:</i> 0	
		<i>Sup.Agticola nel Comune:</i> 0	<i>Localizzazione_annesso:</i>
		<i>Sup_affitto:</i> 0	Marzolle (vicino Rolle)
		<i>Tare:</i> 0	



Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

### Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1	500	Mediocre	Extra agricolo	Rurale
Totale		500		

### Colture:

### Famiglia:

### Attrezzature:

### Progetto:

*Giudizio funzionalità:* Si tratta di un edificio adibito a residenza per il fine settimana. Il fondo di pertinenza non ha alcuna importanza ai fini produttivi.

*Destinazione progetto:* **Abitazione saltuaria**                      *Categoria* **B**

### Allevamenti:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

id\_agri: 5  
 Numero edificio: 4 Sezione: A

Piani: 2 Volume: 350

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Parco

Strutture_verticali:	Sasso	Stato:	Cattivo
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato:	Cattivo
Copertura:	Laterizio	Stato:	Cattivo
Stato di conservazione	Cattivo		
Stato Strutture:	Cattivo		

Interventi successivi: Ricostruzione e ampliamento 1997

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: Si

Destinazione\_originaria: Residenza connessa al primario  
 Destinazione\_attuale: Deposito non utilizzato  
 Tipologia\_edilizia: C  
 Grado\_protezione: 2

Sezione:	A
Numero:	4

## Descrizione:

Edificio situato lungo la rampa di accesso al castelletto Brandolini (scheda 8A). E' costituito al piano terra da tre vani, la cucina, da cui parte la rampa di accesso al piano superiore, cantina e stalla, al 1° piano 2 camere e fienile.

## Dati Aziendali

Indirizzo:	Milano	Sup.Agricola Tot.:	Ha	<b>Dati Fabbricato</b>
Salariati_fissi:	0	Sup_proprietà:	108	Area Pertinenza Mq. 500
Avventizi:	0	SAU:	17	Proprietario:
Contoterzismo:	>60%	Sup.Agricola nel Comune:	108	Brandolini d'Adda Maria delle Grazie
		Sup_affitto:	0	Localizzazione_annesso:
		Tare:	2	

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Uso abitazione	360	Mediocre	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Altri	960	Mediocre	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
3 Deposito prodotti	150	Precario	Extra agricolo	Colonica
3 Deposito attrezzi	150	Precario	Extra agricolo	Colonica
3 Uso abitazione	500	Precario	Extra agricolo	Colonica
<b>Totale</b>				<b>2120</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	68		Pensionato	0

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>	Pur essendo il fondo di notevoli dimensioni, viste l'attuale ripartizione delle colture e la prevalenza del bosco, l'edificio non è da considerarsi funzionale. L'edificio A2 è di gran lunga sufficiente per le attuali esigenze agricole.		
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i> <b>A</b>	

## Colture:

Quantità	coltura
89	bosco
14	prati permanenti
3	mais
<b>106</b>	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
10	Rimorchio
10	Falciatrice
<b>20</b>	<b>Totale</b>

## Allevamenti:

id\_agri: 4  
 Numero edificio: 3 Sezione: A

Piani: 2 Volume: 960

Epoca: 1801-1900  
 Tipologia: Isolato  
 Contesto ambientale: Scoperto agricolo

Strutture_verticali:	Cotto	Stato: Mediocre
Strutture_orizzontali:	Legno	Stato: Mediocre
Copertura:	Laterizio	Stato: Mediocre
Stato di conservazione	Mediocre	
Stato Strutture:	Mediocre	

Interventi successivi: Ricostruzione ed ampliamento 1997  
 Architettonico e scultoreo

Vincolo\_1089: No  
 Vincolo\_1497: No  
 Art\_10\_24: Si

Destinazione\_originaria: Osteria - Stazione di posta

Destinazione\_attuale: Ristorante

Tipologia\_edilizia: D

Grado\_protezione: 2

Sezione:	A
Numero:	3

Descrizione: Edificio situato lungo la provinciale che collega Pieve di Soligo a Follina ed alla rampa di accesso al Castelletto Brandolini

### Dati Aziendali

Indirizzo: Milano  
 Salariati\_fissi: 0  
 Avventizi: 0  
 Contoterzismo: >60%

Sup.Agricola Tot.: Ha 108  
 Sup\_proprietà: 108  
 SAU: 17  
 Sup.Agticola nel Comune: 108  
 Sup\_affitto: 0  
 Tare: 2

### Dati Fabbricato

Area Pertinenza Mq. 1500  
 Proprietario:  
 Brandolini D'Adda Maria delle Grazie  
 Localizzazione\_annesso:

## Comune di Follina - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

## Fabbricati:

Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
1 Uso abitazione	360	Buono	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
2 Altri	960	Mediocre	Extra agricolo	Colonica
Numero funzione	MQ	Stato	Uso	Tipologia
3 Deposito prodotti	150	Precario	Extra agricolo	Colonica
3 Deposito attrezzi	150	Precario	Extra agricolo	Colonica
3 Uso abitazione	500	Precario	Extra agricolo	Colonica
<b>Totale</b>				<b>2120</b>

## Famiglia:

Grado_parentela	Età	Occupaz	Non_occupato	Giornate lavorate
Conduttore	68		Pensionato	0

## Progetto:

<i>Giudizio funzionalità:</i>		Pur essendo il fondo di notevoli dimensioni, viste l'attuale ripartizione colturale e la prevalenza del bosco, l'edificio non è da considerarsi funzionale. L'edificio A2 è di gran lunga sufficiente per le attuali esigenze agricole.	
<i>Destinazione progetto:</i>	<b>Residenza</b>	<i>Categoria</i>	<b>A</b>
	<b>Esercizio pubblico</b>		<b>H</b>

## Colture:

Quantità	coltura
89	bosco
14	prati permanenti
3	mais
<b>106</b>	<b>Totale</b>

## Attrezzature:

Superficie ingombro	tipo
10	Rimorchio
10	Falciatrice
<b>20</b>	<b>Totale</b>

## Allevamenti:



## Stato di fatto

LOCALIZZIONE: Follina

VIA: Loc. Col

CATASTALE: Fg. 16, Mapp. 136

ANNO COSTRUZIONE: -

PROPRIETÀ: Cesca Damiano

RICHIESTA: recupero del fabbricato (osservazione n. 10 al PI).

### STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

### DATI EDILIZI

Superficie coperta	mq 70
Superficie di pertinenza	mq 4.940
Piani fuori terra	n° 2
Piani interrati	n° 0
Volume fuori terra	mc 420
Volume interrato	-

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE: edificio abbandonato

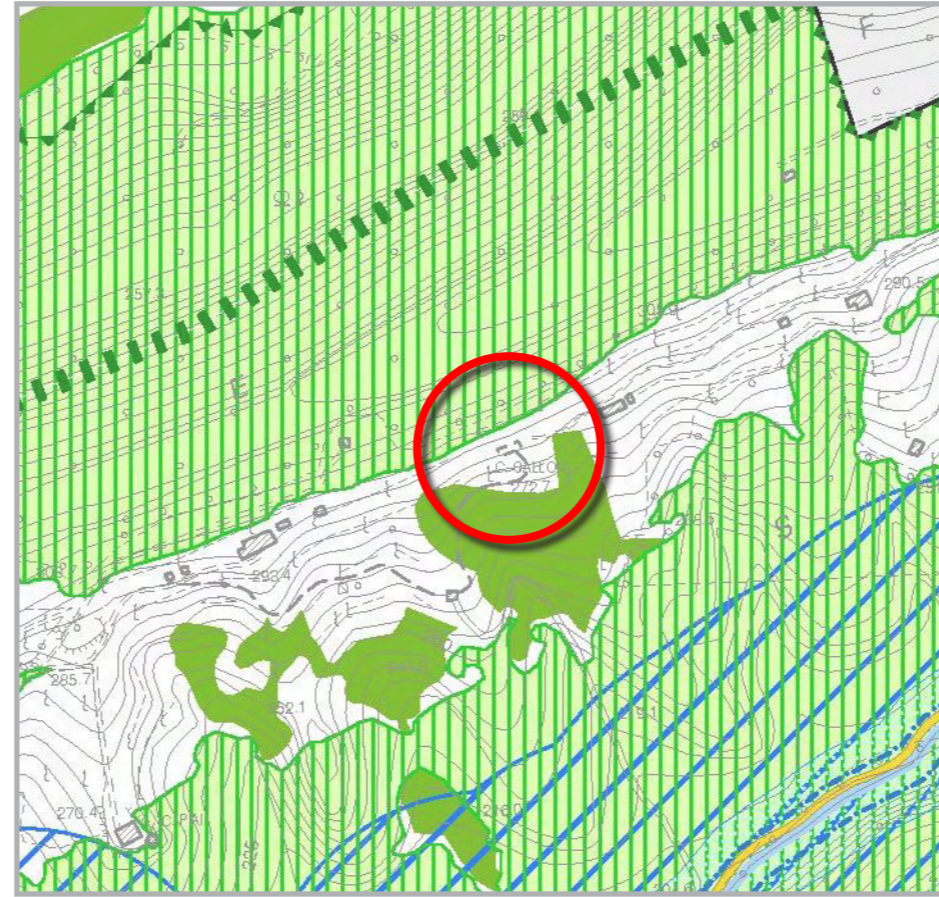
### PIANO DEGLI INTERVENTI

Zoning: zona E1 ambientale

Vincoli: -


Fragilità: Area idonea a condizione

## PI vincoli scala 1:5 000



## Documentazione fotografica





Edificio n.  
**ENF** 0 4 4

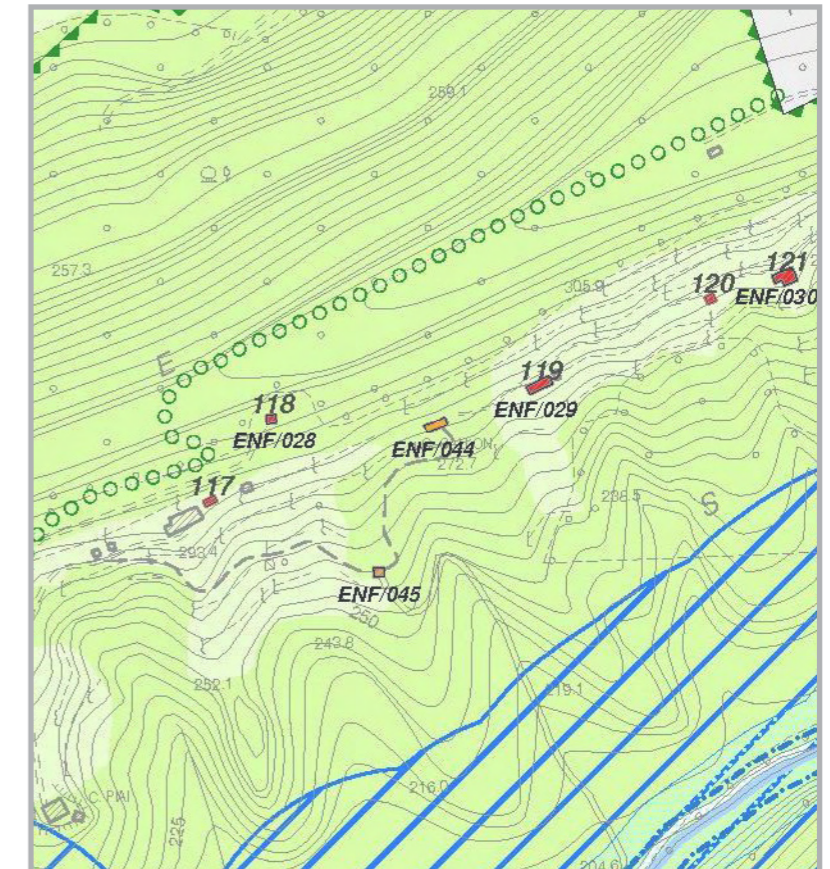
### Progetto

Via Località Col

**Parere agronomico e prescrizioni** 1. Non si rilevano criticità agronomiche.

**Parere urbanistico e prescrizioni** 1. Riconoscimento del cambio di destinazione del 100% della volumetria esistente in residenziale, fino a massimo 800 mc e n. 2 unità abitative.  
2. Si prescrive il rispetto della coerenza tipologica dei nuovi fabbricati con quelli già esistenti.  
3. La realizzazione delle opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche, l'accessibilità viaria e l'eventuale onere per lo sgombero della neve e/o trattamento antigelo della viabilità esistente saranno a carico del richiedente.

## Scheda progetto scala 1:5 000



Piano degli Interventi - EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



## Stato di fatto

LOCALIZZIONE: Follina

VIA: Loc. Col

CATASTALE: Fg. 16, Mapp. 124

ANNO COSTRUZIONE: -

PROPRIETÀ: Cesca Damiano

RICHIESTA: recupero del fabbricato (osservazione n. 10 al PI).

### STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

### DATI EDILIZI

Superficie coperta	mq 40
Superficie di pertinenza	mq 6.674
Piani fuori terra	n° 2
Piani interrati	n° 0
Volume fuori terra	mc 240
Volume interrato	-

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE: edificio abbandonato

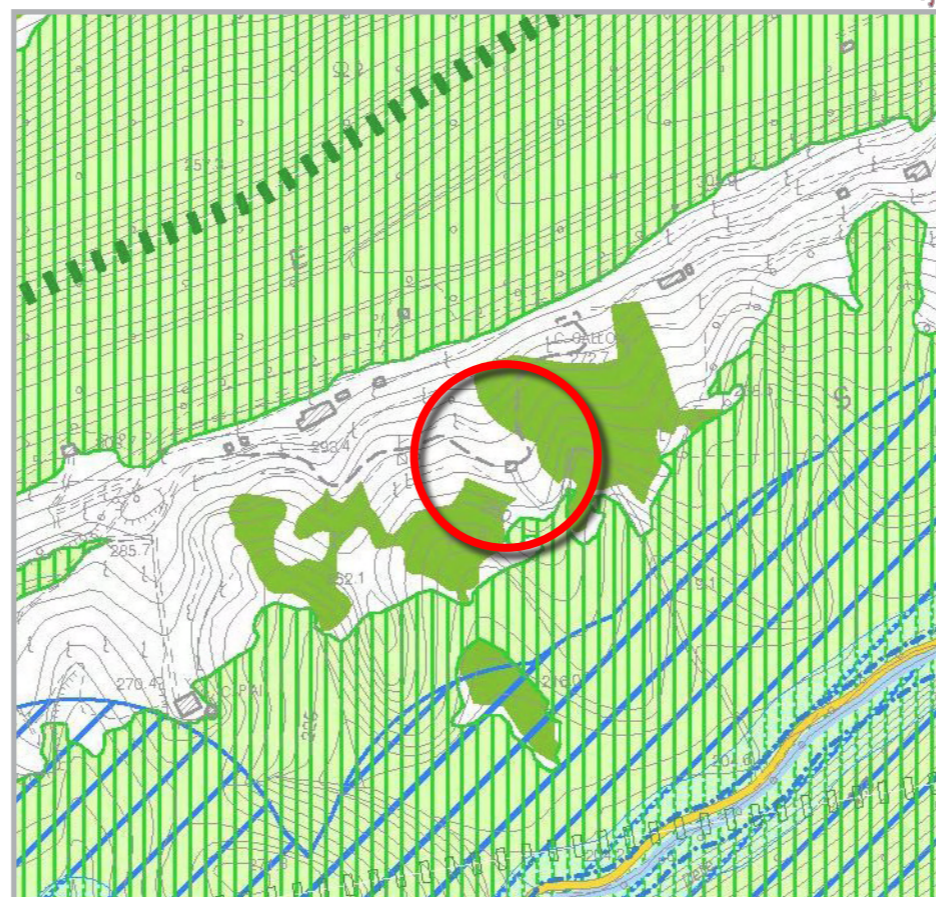
### PIANO DEGLI INTERVENTI

Zoning: zona E1 ambientale

Vincoli: -

Fragilità: Area idonea a condizione

## PI vincoli scala 1:5 000



## Documentazione fotografica



Edificio n. 0 4 5

**ENF**

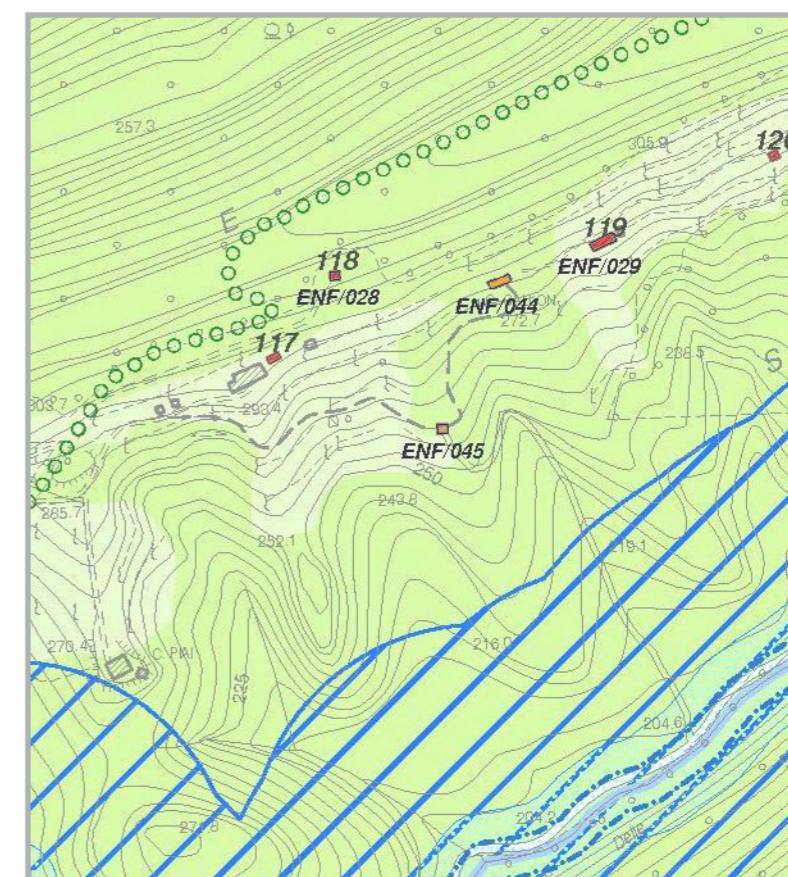
**Progetto**

Via Località Col

**Parere agronomico e prescrizioni** 1. Non si rilevano criticità agronomiche.

**Parere urbanistico e prescrizioni** 1. Riconoscimento del cambio di destinazione del 100% della volumetria esistente in residenziale, fino a massimo 800 mc e n. 2 unità abitative.  
2. Si prescrive il rispetto della coerenza tipologica dei nuovi fabbricati con quelli già esistenti.  
3. La realizzazione delle opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche, l'accessibilità viaria e l'eventuale onere per lo sgombero della neve e/o trattamento antigelo della viabilità esistente saranno a carico del richiedente.

## Scheda progetto scala 1:5 000



Piano degli Interventi - EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



## Stato di fatto

LOCALIZZIONE: Follina

VIA: Loc. Sacil

CATASTALE: Fg. 16, Mapp. 783

ANNO COSTRUZIONE: -

PROPRIETÀ: Frozza Mario

RICHIESTA: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso al fine di ricavare l'abitazione per uno dei componenti del nucleo familiare (osservazione n. 34 al PI).

### STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo
- Pessimo
- Costruzione non ultimata

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

### DATI EDILIZI

Superficie coperta	mq 80
Superficie di pertinenza	mq 6.400
Piani fuori terra	n° 2
Piani interrati	n° 0
Volume fuori terra	mc 480
Volume interrato	-

DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE: edificio adibito ad annesso rustico

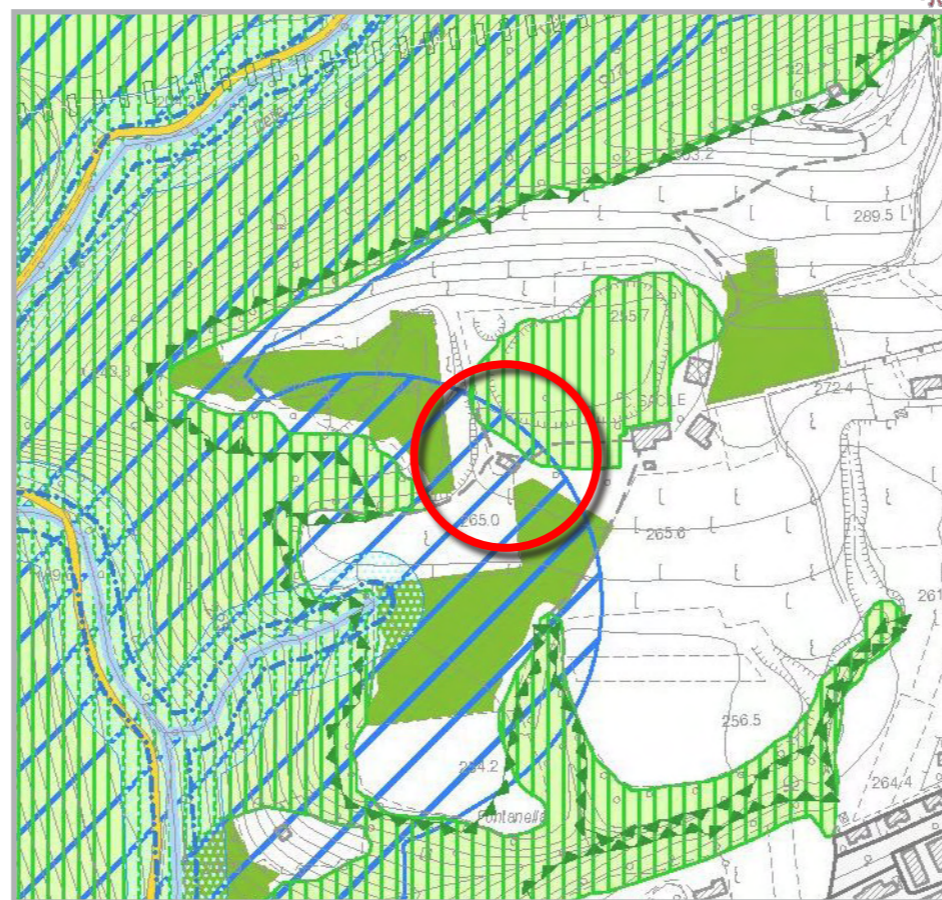
### PIANO DEGLI INTERVENTI

Zoning: zona E1 ambientale

Vincoli: -

Fragilità: Area idonea a condizione

## PI vincoli scala 1:5 000



## Documentazione fotografica



Edificio n. **046**  
ENF

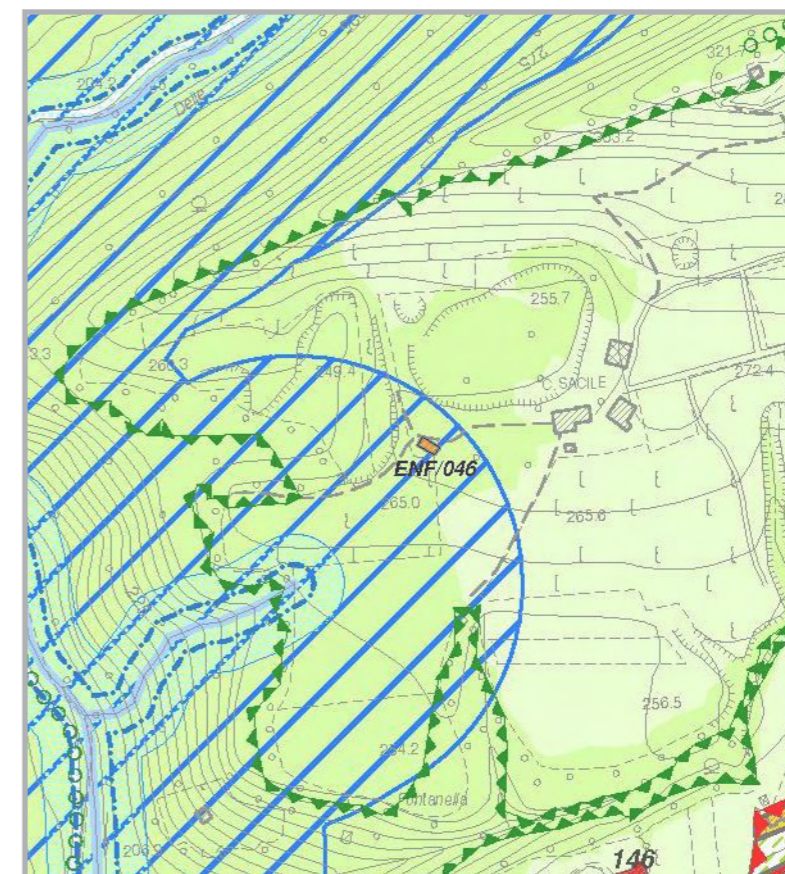
**Progetto**

Via Località Col

**Parere agronomico e prescrizioni** 1. Non si rilevano criticità agronomiche.

**Parere urbanistico e prescrizioni** 1. Riconoscimento del cambio di destinazione del 100% della volumetria esistente in residenziale, fino a massimo 800 mc e n. 2 unità abitative.  
2. Si prescrive il rispetto della coerenza tipologica dei nuovi fabbricati con quelli già esistenti.

## Scheda progetto scala 1:5 000



Piano degli Interventi - EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO